

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В 2016 году использовано 2 505,8 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 63,8% к уровню 2015 года.

Инвестиции в основной капитал

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. ¹⁾ (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2015 г.			
Январь	2 194,4	112,0	33,6
Февраль	5 628,1	217,6	260,3
Март	3 147,7	90,5	55,6
I квартал	10 970,2	137,3	79,4
Апрель	2 989,1	96,1	92,5
Май	2 290,7	71,4	76,4
Июнь	2 860,8	60,2	121,6
II квартал	8 140,7	73,4	72,2
<i>I полугодие</i>	<i>19 110,8</i>	<i>100,0</i>	<i>x</i>
Июль	2 706,6	83,1	92,8
Август	4 129,0	114,9	150,4
Сентябрь	3 841,6	83,2	91,0
III квартал	10 677,1	93,2	123,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>29 787,9</i>	<i>97,5</i>	<i>x</i>
Октябрь	3 353,6	81,2	86,6
Ноябрь	2 608,6	83,7	84,4
Декабрь	3 950,5	47,1	135,2

¹⁾ Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

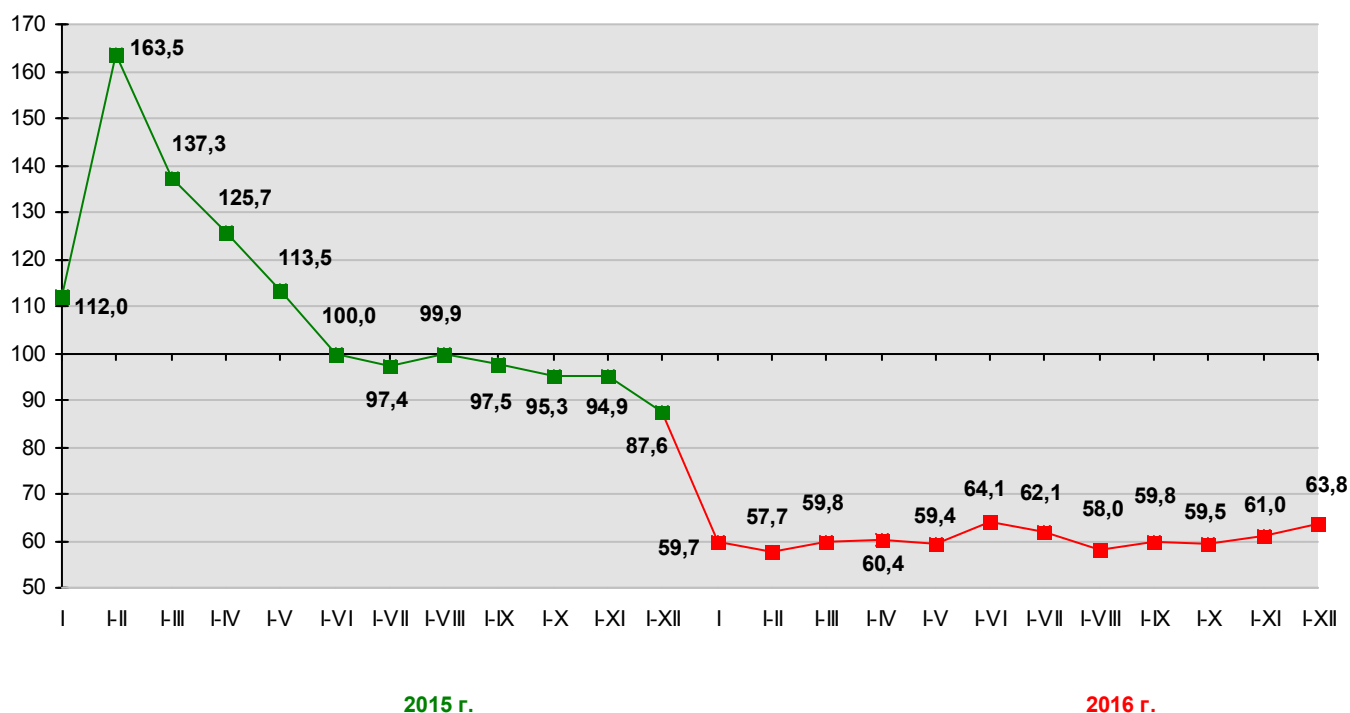
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. ¹⁾ (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
IV квартал	9 912,8	66,7	93,1
Январь-декабрь	39 700,7	87,6	x

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. ¹⁾ (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2016 г.			
Январь	157,5	59,7	37,0
Февраль	166,1	56,3	116,0
Март	184,7	64,1	110,8
I квартал	508,2	59,8	47,6
Апрель	206,3	61,8	110,4
Май	172,3	55,2	84,1
Июнь	251,9	88,6	147,8
II квартал	630,5	68,1	127,3
<i>I полугодие</i>	<i>1 138,7</i>	<i>64,1</i>	<i>x</i>
Июль	149,9	49,7	58,3
Август	176,0	39,3	117,4
Сентябрь	292,2	70,3	161,8
III квартал	618,1	53,1	96,8
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>1 756,8</i>	<i>59,8</i>	<i>x</i>
Октябрь	195,7	56,8	69,1
Ноябрь	230,3	80,4	112,8
Декабрь	322,9	94,8	143,4
IV квартал	748,9	76,1	120,8
Январь-декабрь	2 505,8	63,8	x

¹⁾ Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

Индексы инвестиций в основной капитал
(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	2016 г.	декабрь 2016 г.	2016 г. в % к 2015 г.	декабрь 2016 г. в % к		справочно 2015 г. в % к 2014 г.
				декабрю 2015 г.	ноябрю 2016 г.	
Инвестиции в основной капитал	2 505,8	322,9	63,8	94,8	143,4	87,6
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	1 332,9	145,3	75,4	101,9	124,9	94,7
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	845,2	137,8	47,8	83,1	152,9	82,5
прочие работы и затраты	327,7	39,7	88,4	113,2	201,1	82,5

В 2016 году доля строительно-монтажных работ составила 53,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2015 году – 47,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 33,7% (в 2015 году – 43,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 72,5% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в 2015 году – 77,4%).

В 2016 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 808,7 млн. рублей, или 32,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2015 году – 32,9%).

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	2016 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2015 г. (в сопостави- мых ценах)	2016 г.	справочно 2015 г.
Инвестиции в основной капитал	2 505,8	63,8	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	336,4	38,3	13,4	23,7
средств местных бюджетов	144,1	60,7	5,8	5,2
собственных средств организаций	1 247,7	75,1	49,8	42,3
заемных средств других организаций	3,5	27,4	0,1	0,3
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	97,9	310,7	3,9	0,8
кредитов (займов) банков	227,8	36,5	9,1	15,9
собственных средств населения	381,4	108,9	15,2	8,9
внебюджетных фондов	5,5	93,3	0,2	0,2
прочих источников	61,5	59,6	2,5	2,6

В 2016 году за счет иностранных источников использовано 206 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 66,9% к уровню 2015 года (8,2% от общего объема инвестиций).

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	2016 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	2016 г. в % к 2015 г.	<u>справочно</u> 2015 г. в % к 2014 г.
Инвестиции в основной капитал	2 505,8	100	63,8	87,6
в том числе по организациям:				
государственной собственности	1 068,0	42,6	75,3	82,8
республиканской	620,9	24,8	75,1	85,9
коммунальной	447,1	17,8	75,7	78,7
частной собственности	1 311,6	52,3	54,5	90,7
смешанной собственности с долей государственной собственности	939,9	37,5	47,6	95,3
иностранной собственности	126,1	5,0	125,6	78,5

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности

	2016 г.		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2015 г. (в сопоставимых ценах)	в % к итогу
Инвестиции в основной капитал	2 505,8	63,8	100
в том числе:			
сельское, лесное и рыбное хозяйство	276,3	71,0	11,0
горнодобывающая промышленность	212,6	93,3	8,5
обрабатывающая промышленность	817,8	43,4	32,6

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	2016 г.		
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2015 г. (в сопоставимых ценах)	в % к итогу
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	257,9	204,5	10,3
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	55,0	87,0	2,2
строительство	21,6	62,3	0,9
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	49,1	67,7	2,0
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	138,6	32,7	5,5
услуги по временному проживанию и питанию	2,8	33,7	0,1
информация и связь	55,0	104,3	2,2
финансовая и страховая деятельность	11,0	77,3	0,4
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	527,3	103,8	21,0
профессиональная, научная и техническая деятельность	24,2	255,1	1,0
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	9,3	63,3	0,4
государственное управление	7,8	99,2	0,3
образование	5,7	33,7	0,2
здравоохранение и социальные услуги	26,0	66,5	1,0
творчество, спорт, развлечения и отдых	7,3	49,6	0,3
предоставление прочих видов услуг	0,4	18,0	0,0

На 1 января 2017 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилась 1 тыс. объектов (на 1 января 2016 г. – 1,2 тыс. объектов). При этом строительство 50,9% объектов

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных). Временно приостановлено и законсервировано строительство 250 объектов.

4.2. Жилищное строительство

В 2016 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 508,8 млн. рублей (20,3% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 101,2% к 2015 году.

За истекший год в эксплуатацию **введено** 495,5 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 104,5% к уровню 2015 года.

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2015 г.			
Январь	30,3	35,3	39,1
Февраль	17,0	78,7	56,2
Март	103,7	205,1	в 6,1р.
I квартал	150,9	95,5	90,9
Апрель	14,1	48,6	13,6
Май	41,0	96,0	291,0
Июнь	91,4	101,5	223,0
II квартал	146,5	90,5	97,1
<i>I полугодие</i>	<i>297,5</i>	<i>93,0</i>	<i>x</i>
Июль	18,4	96,2	20,1
Август	35,6	112,1	193,9
Сентябрь	60,4	51,2	169,7
III квартал	114,3	67,7	78,0
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>411,8</i>	<i>84,3</i>	<i>x</i>
Октябрь	35,3	210,7	58,5
Ноябрь	15,5	21,6	43,8

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Декабрь	11,6	15,0	75,1
IV квартал	62,5	37,6	54,6
Январь-декабрь	474,3	72,4	х
2016 г.			
Январь	81,7	269,8	в 7р.
Февраль	27,5	161,5	33,6
Март	29,1	28,1	105,9
I квартал	138,2	91,6	219,6
Апрель	34,1	241,7	117,1
Май	58,2	141,9	170,9
Июнь	82,3	90,0	141,4
II квартал	174,5	119,1	126,3
<i>I полугодие</i>	<i>312,8</i>	<i>105,2</i>	<i>х</i>
Июль	25,4	138,2	30,8
Август	23,4	65,8	92,3
Сентябрь	26,4	43,8	112,9
III квартал	75,2	65,8	43,1
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>388,0</i>	<i>94,2</i>	<i>х</i>
Октябрь	46,9	132,7	177,4
Ноябрь	36,0	232,5	76,8
Декабрь	24,6	211,1	68,2
IV квартал	107,5	172,1	142,9
Январь-декабрь	495,5	104,5	х

Из общего объема введенного в 2016 году в эксплуатацию жилья 42% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в 2015 году – 50,6%), в том числе с государственной поддержкой – 25,5% (в 2015 году – 47,2%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	2016 г.		<u>Справочно</u> 2015 г. в % к 2014 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к 2015 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	495,5	104,5	72,4
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	280,2	111,7	69,3
в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	276,6	—	—
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	138,1	94,7	65,1
в сельских населенных пунктах	91,3	97,7	71,2
индивидуальных жилых домов	171,1	96,3	87,1
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	208,3	86,8	57,2
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	123,7	80,1	53,9
в рамках программы государственного заказа	81,0	53,4	108,7
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	126,6	56,5	58,7
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	21,4	71,3	74,9

Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования

	2016 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к 2015 г.	2016 г.	справочно 2015 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	495,5	104,5	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	27,9	86,5	5,6	6,8
собственных средств организаций	6,4	60,8	1,3	2,2
кредитов (займов) банков	103,4	56,0	20,9	38,9
из них льготных кредитов	103,4	56,3	20,9	38,7
собственных средств населения	357,8	148,5	72,2	50,8

4.3. Подрядная деятельность

В 2016 году **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 946 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 75,9 % к уровню 2015 года.

Объем подрядных работ

	Объем подрядных работ, млрд. руб. ¹⁾ (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2015 г.			
Январь	827,9	91,7	75,3
Февраль	835,8	100,2	109,7
Март	834,1	81,0	99,0
I квартал	2 497,8	90,2	72,5

¹⁾ Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Объем подрядных работ, млрд. руб. ¹⁾ (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Апрель	1 032,8	93,2	118,5
Май	1 077,9	98,0	104,2
Июнь	1 239,4	92,8	114,1
II квартал	3 350,1	94,4	130,9
<i>I полугодие</i>	<i>5 847,9</i>	<i>92,3</i>	<i>x</i>
Июль	1 179,3	86,4	91,7
Август	1 255,3	97,7	107,2
Сентябрь	1 208,4	87,4	95,6
III квартал	3 643,0	90,4	104,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>9 490,9</i>	<i>91,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	1 091,3	81,5	88,9
Ноябрь	1 025,7	85,3	96,0
Декабрь	853,5	82,2	84,8
IV квартал	2 970,5	83,0	81,7
Январь-декабрь	12 461,4	89,3	x

	Объем подрядных работ, млн. руб. ¹⁾ (в текущих ценах).	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2016 г.			
Январь	67,9	83,4	76,7
Февраль	63,6	79,1	103,9
Март	82,6	88,0	127,9
I квартал	214,1	83,7	75,4
Апрель	81,4	80,6	96,5
Май	81,6	75,7	98,0
Июнь	96,8	77,2	120,2
II квартал	259,7	77,7	120,6
<i>I полугодие</i>	<i>473,8</i>	<i>80,2</i>	<i>x</i>
Июль	70,7	64,2	70,3
Август	92,8	75,8	130,0
Сентябрь	90,3	75,9	94,7

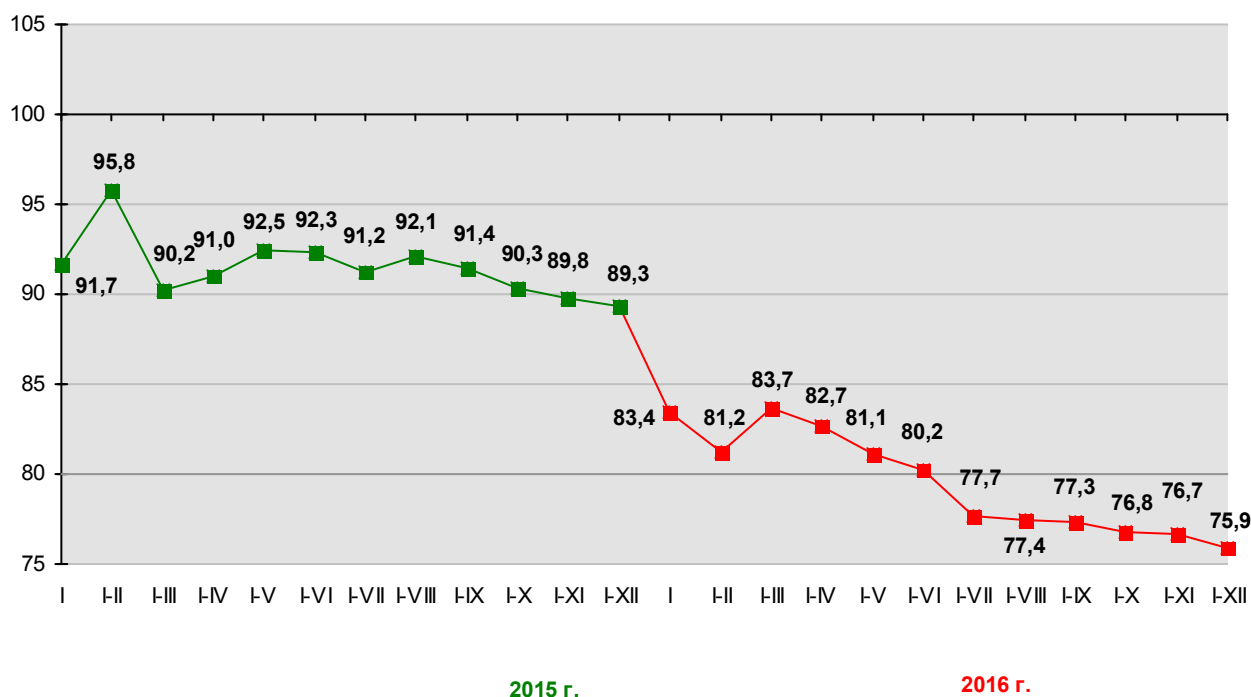
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Объем подрядных работ, млн. руб. ¹⁾ (в текущих ценах).	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
III квартал	253,9	72,3	92,7
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>727,6</i>	<i>77,3</i>	<i>x</i>
Октябрь	75,0	72,9	84,7
Ноябрь	73,2	75,5	98,4
Декабрь	70,2	66,9	96,7
IV квартал	218,4	71,7	86,6
<i>Январь-декабрь</i>	<i>946,0</i>	<i>75,9</i>	<i>x</i>

¹⁾ Стоимостные показатели за периоды 2015 года приведены в масштабе цен, действовавших до 1 июля 2016 г. (без учета деноминации), за периоды 2016 года – в масштабе цен, действующих с 1 июля 2016 г. (с учетом деноминации).

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



В 2016 году общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 169,4 млн. рублей (17,9% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 95,6% к уровню 2015 года.