

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В 2018 году использовано 3 265,5 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 101,9% к уровню 2017 года.

Инвестиции в основной капитал

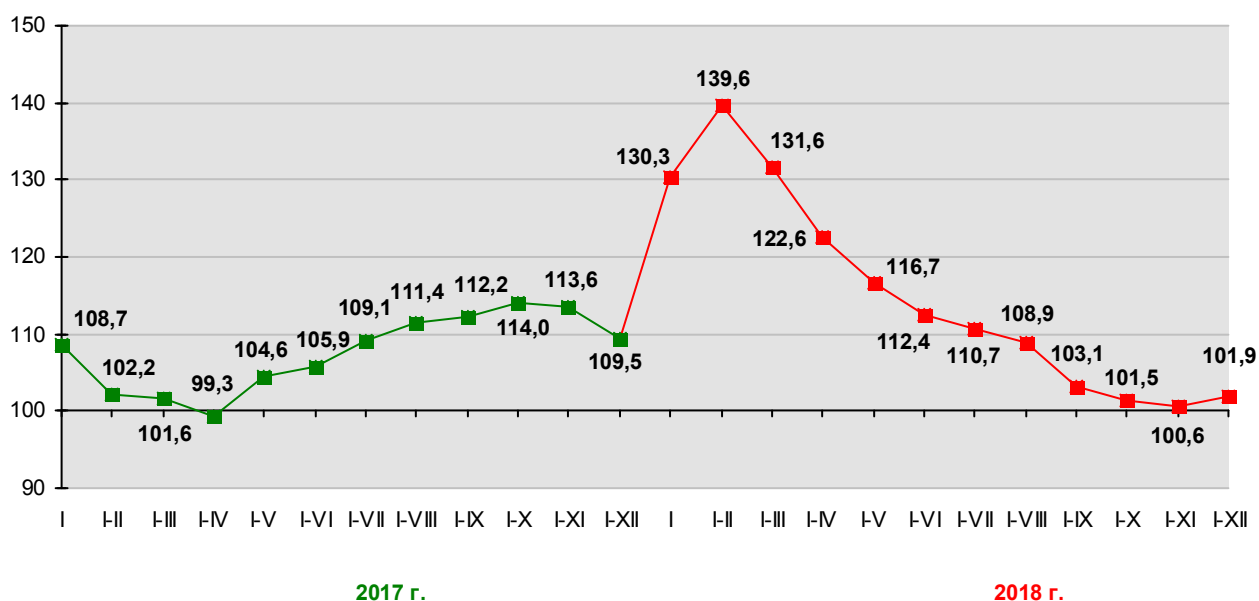
	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2017 г.			
Январь	180,4	108,7	43,1
Февраль	160,2	95,8	97,2
Март	187,7	100,5	114,2
I квартал	528,3	101,6	64,0
Апрель	200,6	93,5	105,0
Май	234,8	125,1	115,1
Июнь	296,2	109,7	124,7
II квартал	731,6	108,8	135,6
<i>I полугодие</i>	<i>1 259,9</i>	<i>105,9</i>	<i>x</i>
Июль	213,4	133,4	70,6
Август	241,1	128,6	112,3
Сентябрь	356,4	114,9	143,7
III квартал	810,9	123,6	105,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 070,8</i>	<i>112,2</i>	<i>x</i>
Октябрь	270,8	129,7	79,3
Ноябрь	277,3	110,1	99,0
Декабрь	365,0	85,4	129,1
IV квартал	913,1	101,4	109,1
Январь-декабрь	2 984,0	109,5	x
2018 г.			
Январь	259,4	130,3	85,1
Февраль	271,2	150,3	107,3
Март	244,1	117,4	89,6
I квартал	774,8	131,6	90,3

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Апрель	219,4	98,3	87,9
Май	259,6	99,1	118,1
Июнь	307,8	98,0	118,9
II квартал	786,8	98,6	101,5
<i>I полугодие</i>	<i>1 561,5</i>	<i>112,4</i>	<i>x</i>
Июль	233,8	100,4	73,0
Август	255,7	98,1	111,5
Сентябрь	284,2	74,7	107,4
III квартал	773,7	88,4	94,5
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 335,3</i>	<i>103,1</i>	<i>x</i>
Октябрь	262,4	89,7	91,4
Ноябрь	275,2	93,5	103,4
Декабрь	392,5	113,2	141,4
IV квартал	930,2	99,7	116,3
<i>Январь-декабрь</i>	<i>3 265,5</i>	<i>101,9</i>	<i>x</i>

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	2018 г.	декабрь 2018 г.	2018 г. в % к 2017 г.	декабрь 2018 г. в % к		<u>справочно</u> 2017 г. в % к 2016 г.
				декабрю 2017 г.	ноябрю 2018 г.	
Инвестиции в основной капитал	3 265,5	392,5	101,9	113,2	141,4	109,5
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	1 706,0	182,2	105,1	108,8	129,3	103,3
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	1 208,3	165,0	105,5	137,2	147,4	120,7
прочие работы и затраты	351,2	45,3	80,3	75,6	189,3	106,3

В 2018 году доля строительно-монтажных работ составила 52,2% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2017 году – 50,5%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 37% (в 2017 году – 36,7%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 59,6% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в 2017 году – 68,6%).

В 2018 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 857,8 млн. рублей, или 26,3% общего объема инвестиций в основной капитал (в 2017 году – 22,9%).

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	2018 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2017 г. (в сопостави- мых ценах)	2018 г.	справочно 2017 г.
Инвестиции в основной капитал	3 265,5	101,9	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	171,0	53,5	5,2	9,6
средств местных бюджетов	204,8	105,7	6,3	5,5
собственных средств организаций	1 934,2	113,9	59,2	52,4
заемных средств других организаций	2,1	9,0	0,1	0,7
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	81,1	133,4	2,5	1,9
кредитов (займов) банков	425,8	92,4	13,0	14,8
из них:				
льготных кредитов	59,2	74,1	1,8	2,4
кредитов (займов) иностранных банков	29,6	32,1	0,9	2,8
кредитов по иностранным кредитным линиям	62,2	48,2	1,9	4,6
собственных средств населения	336,4	89,9	10,3	12,9
внебюджетных фондов	7,9	125,8	0,2	0,2
прочих источников	102,2	167,1	3,1	2,0

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	2018 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	2018 г. в % к 2017 г.	<u>справочно</u> 2017 г. в % к 2016 г.
Инвестиции в основной капитал	3 265,5	100	101,9	109,5
в том числе по организациям:				
государственной собственности	1 248,6	38,2	111,4	89,4
республиканской	754,9	23,1	115,6	90,0
коммунальной	493,8	15,1	105,5	88,6
частной собственности	1 882,5	57,6	96,0	128,5
смешанной собственности с долей государственной собственности	1 361,5	41,7	95,7	261,1
иностранной собственности	134,3	4,1	112,0	78,1

**Инвестиции в основной капитал
по видам экономической деятельности**

	2018 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2017 г. (в сопоставимых ценах)	2018 г.	<u>справочно</u> 2017 г.
Инвестиции в основной капитал	3 265,5	101,9	100	100
в том числе:				
сельское, лесное и рыбное хозяйство	349,6	98,0	10,7	10,8
горнодобывающая промышленность	340,3	122,4	10,4	8,2
обрабатывающая промышленность	1 279,8	96,8	39,2	41,3
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	127,3	49,6	3,9	8,0

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	2018 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к 2017 г. (в сопоставимых ценах)	2018 г.	<u>справочно</u> 2017 г.
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	52,6	87,1	1,6	1,8
строительство	28,4	178,7	0,9	0,6
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	70,3	96,9	2,2	2,3
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	198,9	195,9	6,1	3,2
услуги по временному проживанию и питанию	2,3	124,5	0,1	0,1
информация и связь	83,6	113,4	2,6	2,2
финансовая и страховая деятельность	5,3	76,6	0,2	0,2
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	554,1	103,6	17,0	17,6
профессиональная, научная и техническая деятельность	37,6	в 4р.	1,2	0,6
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	12,9	86,8	0,4	0,2
государственное управление	18,6	108,6	0,6	0,4
образование	18,2	35,9	0,6	0,5
здравоохранение и социальные услуги	69,9	в 7,4р.	2,1	1,5
творчество, спорт, развлечения и отдых	14,7	157,0	0,4	0,3
предоставление прочих видов услуг	1,0	32,4	0,0	0,1

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 января 2019 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находился 921 объект (на 1 января 2018 г. – 902 объекта). При этом строительство 57,4% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 215 объектов.

4.2. Жилищное строительство

В 2018 году объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 515,4 млн. рублей (15,8% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 102,9% к 2017 году.

За истекший год в эксплуатацию **введено** 452,6 тыс. квадратных метров **жилья**, что составило 99% к уровню 2017 году.

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2017 г.			
Январь	64,8	79,3	263,6
Февраль	34,0	124,0	52,6
Март	29,8	102,4	87,5
I квартал	128,6	93,0	119,7
Апрель	35,2	103,4	118,2
Май	37,1	63,7	105,2
Июнь	82,1	99,8	221,6
II квартал	154,4	88,5	120,0
<i>I полугодие</i>	<i>283,0</i>	<i>90,5</i>	<i>x</i>
Июль	14,0	55,2	17,1
Август	42,5	181,7	в 3р.
Сентябрь	59,0	223,4	138,8
III квартал	115,6	153,7	74,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>398,6</i>	<i>102,7</i>	<i>x</i>

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Октябрь	14,7	31,3	24,9
Ноябрь	29,5	81,8	200,7
Декабрь	14,4	58,6	48,9
IV квартал	58,6	54,5	50,7
Январь-декабрь	457,2	92,3	х
2018 г.			
Январь	46,5	71,7	в 3,2р.
Февраль	31,7	93,2	68,3
Март	54,4	182,7	171,6
I квартал	132,6	103,1	226,4
Апрель	13,2	37,4	24,2
Май	24,2	65,3	183,7
Июнь	69,7	84,9	288,3
II квартал	107,1	69,3	80,7
<i>I полугодие</i>	<i>239,7</i>	<i>84,7</i>	<i>х</i>
Июль	27,6	196,6	39,5
Август	15,0	35,2	54,3
Сентябрь	56,9	96,4	в 3,8р.
III квартал	99,4	86,0	92,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>339,1</i>	<i>85,1</i>	<i>х</i>
Октябрь	12,3	83,8	21,6
Ноябрь	24,5	83,2	199,2
Декабрь	76,7	в 5,3р.	в 3,1р.
IV квартал	113,5	193,8	114,2
Январь-декабрь	452,6	99,0	х

Из общего объема введенного в 2018 году в эксплуатацию жилья 51,5% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в

улучшении жилищных условий (в 2017 году – 42,6%), в том числе с государственной поддержкой – 35,1% (в 2017 году – 16,4%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	2018 г.		Справочно 2017 г. в % к 2016 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к 2017 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	452,6	99,0	92,3
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	234,6	100,3	83,5
в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	232,1	90,4	92,7
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	137,9	101,7	98,2
в сельских населенных пунктах	69,9	82,9	92,3
индивидуальных жилых домов	188,4	100,9	109,2
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	233,3	119,7	93,6
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	153,4	144,3	85,9
в рамках программы государственного заказа	8,7	24,6	43,4
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	158,8	211,7	59,3
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	25,9	71,6	168,9

Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования

	2018 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к 2017 г.	2018 г.	справочно 2017 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	452,6	99,0	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	41,3	87,4	9,1	10,3
собственных средств организаций	12,9	47,7	2,8	5,9
кредитов (займов) банков	155,3	243,6	34,3	13,9
из них льготных кредитов	52,4	82,2	11,6	13,9
собственных средств населения	239,0	79,9	52,8	65,4

Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы

	2018 г.	2018 г. в % к 2017 г.	Справочно 2017 г. в % к 2016 г.
Больничные организации, коек	238	—	—
Учреждения дошкольного образования, мест	60	—	—

4.3. Подрядная деятельность

В 2018 году **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 1 180,8 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 105,7% к уровню 2017 года.

Объем подрядных работ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2017 г.			
Январь	55,5	80,5	75,7

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

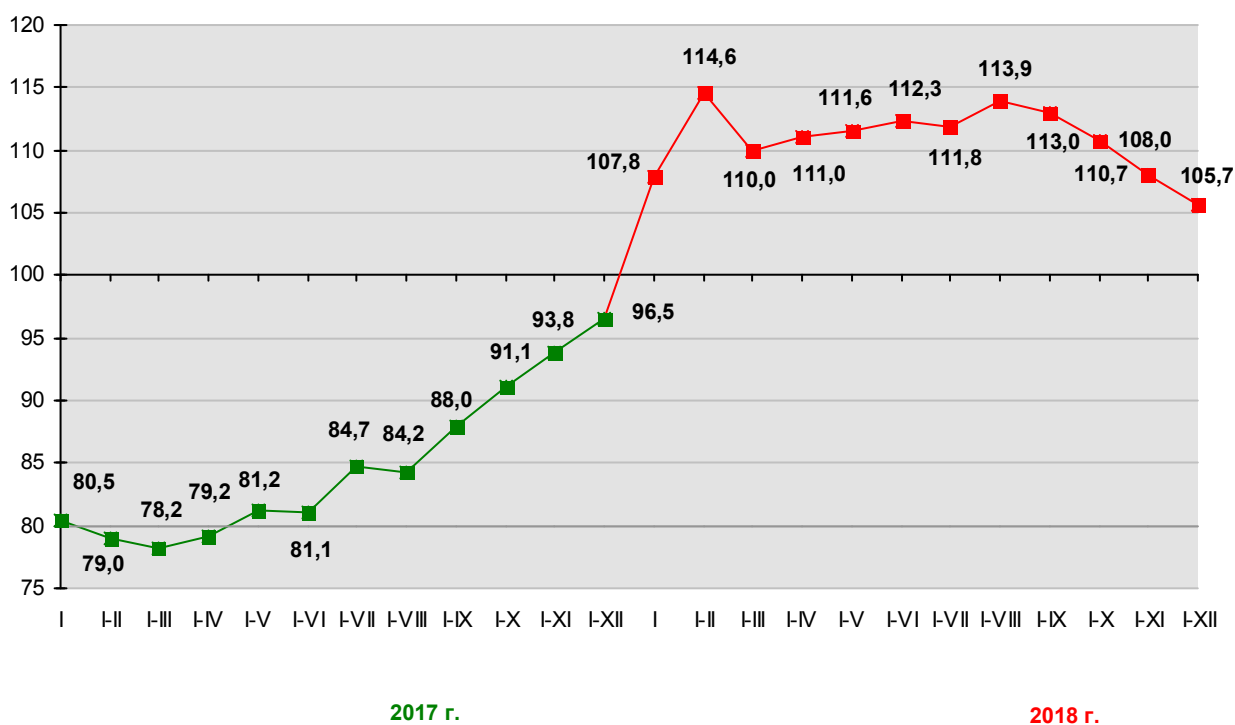
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Февраль	53,6	77,5	99,7
Март	67,0	76,8	125,5
I квартал	176,1	78,2	79,3
Апрель	70,8	81,6	103,2
Май	86,0	87,5	119,6
Июнь	89,7	80,3	103,3
II квартал	246,4	83,1	136,7
<i>I полугодие</i>	<i>422,5</i>	<i>81,1</i>	<i>x</i>
Июль	85,4	108,9	93,0
Август	83,3	81,4	97,2
Сентябрь	101,0	119,4	118,7
III квартал	269,6	101,6	104,7
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>692,1</i>	<i>88,0</i>	<i>x</i>
Октябрь	101,2	119,8	99,1
Ноябрь	103,7	122,3	101,8
Декабрь	108,7	126,0	105,2
IV квартал	313,6	122,7	112,9
Январь-декабрь	1 005,7	96,5	x
2018 г.			
Январь	68,6	107,8	58,7
Февраль	70,5	122,2	112,3
Март	79,2	103,2	112,8
I квартал	218,3	110,0	68,8
Апрель	89,4	113,7	109,7
Май	97,4	113,9	107,0
Июнь	112,4	114,9	112,6
II квартал	299,3	114,3	135,0
<i>I полугодие</i>	<i>517,5</i>	<i>112,3</i>	<i>x</i>
Июль	102,0	108,9	88,5
Август	114,9	127,2	111,1
Сентябрь	120,5	107,1	102,2
III квартал	337,4	113,8	105,6

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<i>Январь-сентябрь</i>	854,9	113,0	x
Октябрь	109,0	96,0	91,9
Ноябрь	97,2	86,7	88,0
Декабрь	119,7	89,2	122,8
IV квартал	325,9	90,6	95,1
<i>Январь-декабрь</i>	<i>1 180,8</i>	<i>105,7</i>	<i>x</i>

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



В 2018 году общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 276 млн. рублей (23,4% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 105,7% к уровню 2017 года.