



# Порядок составления и представления государственной статистической отчетности по форме **1-ЖКХ (ЖИЛФОНД)** «Отчет о жилищном фонде»



## **БЛАНКИ И УКАЗАНИЯ** >>>>

**по заполнению формы утверждены  
постановлением Национального  
статистического комитета  
Республики Беларусь**

**от 12 июля 2019 года № 51**

<https://www.belstat.gov.by>

Главная



Респондентам



Государственные статистические  
наблюдения



Бланки форм отчетности, указания,  
постановления



Централизованные государственные  
статистические наблюдения



Статистика жилищного фонда



форма 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

Представление **ТОЛЬКО** посредством многофункционального веб-портала  
Национального статистического комитета Республики Беларусь

с 6 по 20 февраля 2026 г.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

# ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕСПОНДЕНТ

О Н Л А Й Н

**ВНИМАНИЕ!** До начала работы на веб-портале необходимо настроить браузер Internet Explorer согласно пункта 5 "ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕМУ МЕСТУ РЕСПОНДЕНТА", импортировать сертификат Белстата (пункт 4), для операционной системы Microsoft Windows 7 установить накопительное обновление системы безопасности для Internet Explorer 11 (пункт 1).

АВТОРИЗАЦИЯ

КОНТАКТЫ

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА**  
Позволяет отслеживать сроки представления государственной статистической отчетности по индивидуально назначенному перечню форм, получать

**ОПЕРАТИВНОСТЬ**  
Не требует установки дополнительного программного обеспечения, актуальные макеты форм доступны для респондентов онлайн. **Инструкция по использованию онлайн режима**

**ПРОСТОТА**  
Интуитивно понятный интерфейс позволяет респонденту работать самостоятельно, без привлечения ИТ-специалистов.

**ДОСТУПНОСТЬ И ЭКОНОМИЧНОСТЬ**  
Доступ к системе осуществляется через сеть Интернет на безвозмездной основе.

Единый номер телефона технической поддержки  
**52 00 23**



форма 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

## **Форма 1-жкх (жилфонд)**

**составляется на основании:**

- данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;**
- технических паспортов;**
- поэтажных планов, экспликаций к ним с учетом текущих изменений;**
- договоров найма, аренды жилого помещения;**
- актов приемки-передачи основных средств;**
- актов инвентаризации жилищного фонда;**
- лицевых счетов;**
- документов похозяйственного учета.**



форма 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

## Перечень кодов детализации Гомельской области

3203	Брагинский район	3230	Лоевский район
3205	Буда-Кошелевский район	3235	Мозырский район
3208	Ветковский район	3238	Наровлянский район
3210	<b>ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОН</b>	3240	Октябрьский район
3212	Добрушский район	3243	Петриковский район
3214	Ельский район	3245	Речицкий район
3216	Житковичский район	3247	Рогачевский район
3218	Жлобинский район	3250	Светлогорский район
3223	Калинковичский район	3254	Хойникский район
3225	Кормянский район	3256	Чечерский район
3228	Лельчицкий район	3401	<b>Г. ГОМЕЛЬ</b>

**ОЧЕНЬ  
ВНИМАТЕЛЬНО!  
ЧАСТО  
ПУТАЮТ!!!**



Наименование	Общая площадь жилых помещений, принадлежащих	
	юридическим лицам	гражданам на праве частной собственности
	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
	1	4
Жилищный фонд на начало периода		
Поступило жилищного фонда из него за счет:		
возведения.....		
реконструкции.....		
государственной регистрации помещений.....		
уточнения (инвентаризация).....		
Кроме того, жилищный фонд организаций, граждан из него от граждан.....		
Выбыло жилищного фонда из него:		
сносено ветхих и аварийных зданий.....		
переведено жилых помещений в нежилой фонд.....		
сносено в связи с изъятием для государственных нужд.....		
за счет уточнения (инвентаризация).....		
разрушено в результате стихийных бедствий.....		
Кроме того, жилищный фонд организаций, гражданам (сособственникам).....		
в том числе:		
местным исполнительным органам власти.....		
другим организациям.....		
гражданам.....		
Жилищный фонд на конец периода		
минус строки 110, 116).....		
из него:		
общежития.....		
специальные жилые помещения.....		
из них специализированные учреждения.....		
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123	
из нее площадь общежитий.....	124	

**Общая площадь жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве частной собственности**

При определении общей площади жилого помещения следует руководствоваться **Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. №11 (п. 10 Указаний по заполнению формы)**

Активация Windows  
 Чтобы активировать Windows, перейдите на сайт [microsoft.com](#)



форма 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»



РАЗДЕЛ I  
ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь		
		юридическим лицам		городского типа
		в городах и поселках	в сельских населенных пунктах	
А	Б	1	2	3
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101			
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103			
из него за счет:				
возведения.....	104			
реконструкции.....	105			
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	x	x	
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107			
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108			x
из него от граждан.....	109			x
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110			
из него:				
снесено ветхих и аварийных домов.....	111			x

По строке 115 отражается общая площадь жилых помещений, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок и других явлений (п. 26 Указаний по заполнению формы)

**разрушено в результате стихийных бедствий..... 115**

Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116				
в том числе:					
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117				
другим организациям.....	118				
гражданам.....	119			x	x
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121				
из него:					
общежития.....	122			x	x
специальные жилые помещения.....	125			x	x
из них специализированные учреждения.....	126			x	x
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			x	x
из нее площадь общежитий.....	124			x	x

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на сайт windows.com



РАЗДЕЛ I  
ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь ж		
		юридическим лицам		гражд
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в гор посе городск
А	Б	1	2	
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101			
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103			
из него за счет:				
возведения.....	104			
реконструкции.....	105			
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	x	x	
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107			
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108			
из него от граждан.....	109			x
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110			
<b>снесено ветхих и аварийных домов.....</b>	<b>111</b>			
снесено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	113			x
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	114			x
разрушено в результате стихийных бедствий.....	115			x
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116			
в том числе:				
местным исполнительным и распорядительным органам.....	117			
другим организациям.....	118			
гражданам.....	119			x
Жилищный фонд на конец отчетного года (сумма строк 101, 103, 108 минус строки 110, 116).....	121			
из него:				
общежития.....	122			x
специальные жилые помещения.....	125			x
из них специализированные учреждения.....	126			x
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			x
из нее площадь общежитий.....	124			x

По строке **111** отражается общая площадь ветхих домов (каменных – с износом свыше 70 процентов, деревянных и прочих – свыше 60 процентов) и аварийных, которые снесены в течение отчетного года **на основании актов**, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами. (п. 22 Указаний по заполнению формы)



РАЗДЕЛ I  
ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 1  
квадратных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая				
		юридическим лицам		гражданам		
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах	в сельских населенных пунктах	в городах
А	Б	1	2	3	4	5
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101					
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103					
из него за счет:						
возведения.....	104					
реконструкции.....	105					
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	x	x			
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107					
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108					
из него от граждан.....	109					
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110					
из него:						
снесено ветхих и аварийных домов.....	111			x		
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	112					
В том числе:						
<b>местным исполнительным и распорядительным органам.....</b>	<b>117</b>					
<b>другим организациям.....</b>	<b>118</b>					
<b>гражданам.....</b>	<b>119</b>					
обшежития.....	122			x	x	x
специальные жилые помещения.....	125			x	x	x
из них специализированные учреждения.....	126			x	x	x
Из строки 121 площадь, находящаяся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	123			x	x	x
из нее площадь общежитий.....	124			x	x	x

По строке **117** отражается общая площадь жилых помещений, выбывших в связи с передачей (продажей) организациям коммунальной формы собственности, по строке **118** – организациям республиканской или негосударственной формы собственности. (п. 28 Указаний по заполнению формы)

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите на сайт windows.com



РАЗДЕЛ I  
ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 1  
квадратных метров

Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая		
		юридическим лицам	гражданам на праве частной собственности	жилищным и жилищно-строительным кооперативам
		в городах и поселках городского типа		
А	Б	1		
Жилищный фонд на начало отчетного года.....	101			
Поступило жилищного фонда за отчетный год.....	103			
из него за счет:				
возведения.....	104			
реконструкции.....	105			
государственной регистрации эксплуатируемых жилых помещений.....	106	х		
уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	107			
Кроме того, жилищный фонд, принятый (приобретенный) от организаций, граждан.....	108			
из него от граждан.....	109			
Выбыло жилищного фонда за отчетный год.....	110			
из него:				
снесено ветхих и аварийных домов.....	111			
переведено жилых помещений в нежилые.....	112			
снесено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.....	113			
за счет уточнения (инвентаризации, ошибочного учета).....	114			
разрушено в результате стихийных бедствий.....	115			
Кроме того, жилищный фонд, переданный (проданный) организациям, гражданам (сумма строк с 117 по 119).....	116			

Для целей настоящего государственного статистического наблюдения под **специализированными учреждениями** понимаются детские дома, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гимназии-интернаты, санаторные школы-интернаты, специальные общеобразовательные школы-интернаты, вспомогательные школы-интернаты, социально-педагогические центры.

(п. 8 Указаний по заполнению формы)

Жилищный фонд на конец отчетного года (с минус строки 110, 116).....

из него:

общежития.....

**специальные жилые помещения.....**

**из них специализированные учреждения.....**

122

**125**

**126**

IS  
rows, per



**п. 8 к СПЕЦИАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ** относятся жилые помещения:

- в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание (домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов с особенностями психофизического развития, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов);
- в детских домах семейного типа;
- в детских интернатных учреждениях;
- в административных и общественных зданиях органов государственной безопасности;
- в административных и общественных зданиях органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, в том числе в зданиях пожарных депо;
- в административных и общественных зданиях Государственного комитета судебных экспертиз;
- маневренного фонда;
- предназначенные для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного либо чрезвычайного положения;
- расположенные на территории иностранных государств и находящиеся в оперативном управлении дипломатических представительств или консульских учреждений Республики Беларусь;
- предназначенные для временного проживания иностранных граждан и лиц без гражданства, ходатайствующих о предоставлении статуса беженца, дополнительной защиты или убежища в Республике Беларусь, и иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлены статус беженца, дополнительная или временная защита в Республике Беларусь;
- в иных случаях, определенных законодательными актами.





Жилые помещения республиканского и коммунального жилищных фондов **включаются** в состав жилых помещений **социального пользования** и **исключаются** из их состава **по решению местного исполнительного и распорядительного органа. (п.1 Ст.104 Жилищного Кодекса Республики Беларусь)**

Таблица 2  
Жилищный фонд, принадлежащий  
на праве частной собственности жилищным и жилищно-строительным кооперативам

поселках  
по типу  
общая  
площадь  
жилых  
помеще-  
ний, м<sup>2</sup>  
б

Жилые помещения государственного жилищного фонда **включаются** в состав **арендного жилья** и **исключаются** из данного состава **по решению** местного исполнительного и распорядительного органа, других государственных органов, иных государственных организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения республиканского жилищного фонда, или вышестоящих органов, государственных органов или иных государственных организаций, заключивших договор безвозмездного пользования жилым помещением, или уполномоченных ими лиц **(п.1 Ст.110 Жилищного Кодекса Республики Беларусь)**

специализированных учреждений)  
на конец отчетного года

Из строки 201 – квартиры:	
социального пользования.....	208
служебные.....	209
арендное жилье.....	210
находящиеся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы соб- ственности, созданных в про- цессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	211

x  
x



**РАЗДЕЛ IV  
ЖИЛЫЕ ДОМА**

Наименование показателя	Код строки	Единица измерения	Наименование показателя		Наименование показателя	Единица измерения	Наименование показателя	Единица измерения
			юридическим лицам					
			в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах				
А	Б	В	1	2				
Количество жилых домов.....	401	ед.						
в том числе:								
общежитий.....	402	ед.						
<b>блокированных .....</b>								<b>404</b>
от 2 до 19 квартир .....	405	ед.						
от 20 до 79 квартир .....	406	ед.						
80 и более квартир .....	407	ед.						
специализированных учреждений.....	408	ед.			x	x	x	x
Из строки 401 – количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает.....	409	ед.			x		x	x
общая площадь жилых помещений в них.....	410	м <sup>2</sup>			x		x	x
Из строки 409 – количество пустующих жилых домов.....	411	ед.	x	x	x		x	x
Из строки 410 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.....	412	м <sup>2</sup>	x	x	x		x	x
Общая площадь жилых домов:								
ветхих.....	413	м <sup>2</sup>			x	x	x	x
аварийных.....	414	м <sup>2</sup>			x	x	x	x
Количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах.....	415	чел.			x	x	x	x

По строке **404** отражается количество **блокированных жилых домов**.  
**Блокированный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории. (п.38 Указаний)





ПУСТУЮЩИЕ КВАРТИРЫ (КОМНАТЫ), РА

Наименование показателя	Код строки
А	
Пустующие <b>квартиры (комнаты)</b> (без общежитий и специализированных учреждений) на конец отчетного года (сумма строк с 502 по 506).....	501
в том числе:	
однокомнатные.....	502
двухкомнатные.....	503
трехкомнатные.....	504
четырекомнатные.....	505
пятикомнатные и более.....	506
находящиеся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности.....	510

# ОШИБКА

отражать в разделе V количество пустующих квартир по жилым домам, в которых никто не зарегистрирован и не проживает, а также по жилым домам, признанным бесхозными, и по жилым домам, входящим в состав наследственного имущества.

# ПРАВИЛЬНО

отражать в разделе V данные о пустующих квартирах (комнатах) в многоквартирных, блокированных жилых домах, о пустующих комнатах – в одноквартирных жилых домах. Если одноквартирный жилой дом не заселен (пустует), в многоквартирном, блокированном жилом доме не заселены (пустуют) все квартиры, то раздел V не заполняется. (п. 41 Указаний)



Форма ОКПО Отчетный период Комментарий Статус До конца сессии осталось:  
.WP Отклонен после контроля 27:12

Разделы

РАЗДЕЛ 1

Таблица 1 Расход топливно-энергетических ресурсов

РАЗДЕЛ 2

Таблица 2 Суммарное потребление топливно-энергетических ресурсов

РАЗДЕЛ 90 Уважаемый респондент! Просим Вас заполнить информацию о времени заполнения

### Протокол контроля по форме

ОКПО:

Отчетный период:

Контроль 8 ( Обязательный )

данные строки 110 = данные строки 120 по графам 4, 5, 9, 10

### Контроль 24 (Рекомендательный)

Критерий оценки степени риска 2.14.1: соотношение показателей всех строк в графе 4 отчета текущего периода с предыдущим периодом отчетного года: соответствующим показателям отчета предыдущего периода отчетного года

$T(1).Г(4) \geq P(1).T(1).Г(4)$

Стр. '150': 350 >= 357 350 >= 357 Разница = -7

ПЕЧАТЬ

PDF

ОТКРЫТЬ В НОВОЙ ВКЛАДКЕ

ЗАКРЫТЬ

**Обязательно анализировать! Возможны ошибки!**



## форма 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

КАЛЕНДАРЬ СБОРА ЭЛЕКТРОННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

До конца сессии осталось:

Форма	ОКПО	Отчетный период	Комментарий	Статус
4-ун	303722943000	январь		

Таблица 98. Чем обусловлена трудность

Наименование
А

Пожалуйста, укажите одну или несколько причин, проставив "1" в соответствующей графе

БЛАГОДАРИМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ!

**Квитанция о результатах приема отчета в обработку**

Номер отчета: \_\_\_\_\_  
Отчет по форме: \_\_\_\_\_  
за период: \_\_\_\_\_  
по ЕСН с кодом ОКПО: \_\_\_\_\_  
Результат обработки: **Отчет принят в обработку.**

Дата обработки: 29.01.2024 10:42:09  
Причины отказа от приема отчета в обработку: \_\_\_\_\_

Отчет от респондента поступил на ПЦ 29.01.2024 10:41:38 (указаны дата и время принимающего центра)

Сведения об организации, принявшей отчет в обработку  
Наименование: **Национальный статистический комитет Республики Беларусь**  
Телефон: \_\_\_\_\_

**ПЕЧАТЬ** **ПОДПИСЬ ЭЦП** **ЗАКРЫТЬ**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

© Главное статистическое управление Гомельской области

246050, г. Гомель, просп. Ленина, 6

**+375 232 21 10 02**

[gomel@belstat.gov.by](mailto:gomel@belstat.gov.by)