



О порядке составления и представления  
формы государственной статистической  
отчетности 12-ис (строительство)  
«Отчет о выполнении подрядных  
работ»



**Указания** по заполнению формы государственной статистической отчетности 12-ис (строительство) «Отчет о выполнении подрядных работ», утвержденные постановлением Белстата от **12.07.2019 № 50**



## **Срок представления отчета**

**7** числа после отчетного периода, за январь-декабрь – **10 января**

Непредставление или несвоевременное представление государственной статистической отчетности влечет наложение штрафа от 10 до 30 базовых величин

## Статья 24.12 КОАП РБ

Те же деяния, совершенные повторно в течение одного года после наложения административного взыскания за такие же нарушения влекут наложение штрафа в размере от 30 до 50 базовых величин



# Отчет представляют

юридические лица, обособленные подразделения  
юридических лиц, выполняющие работы по  
**договорам (контрактам) строительного подряда.**

**Без заключения договоров** строительного подряда отражаются первичные статистические данные организациями, основной вид экономической деятельности которых классифицируется в секции F «Строительство» ОКЭД – **строительными организациями, осуществляющими выполнение работ собственными силами** при строительстве собственных объектов и объектов на продажу.



# Отчет представляется – ежемесячно.

## Выборочный метод наблюдения

Выборочный метод наблюдения применяется для юридических лиц без ведомственной подчиненности со средней численностью работников за предыдущий год до 49 человек включительно

(за исключением участников холдингов), их обособленных подразделений. Перечень таких юридических лиц, их обособленных подразделений формируется Национальным статистическим комитетом и **корректируется ежемесячно**

## Сплошной метод наблюдения



## Первичные учетные документы

- ✓ Акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам, установленным согласно приложениям 3-6 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2011 г. №13 и иных первичных документов, имеющих на дату составления отчета.



В случае, если первичные учетные документы подписаны **после установленного срока** представления отчета, то эти объемы отражаются как выполненные **в следующем отчетном периоде.**

При выполнении строительных и иных специальных монтажных работ **хозяйственным способом** основанием для заполнения формы являются **акт С-2а**, подтверждающий факт выполнения строительных работ, и **бухгалтерская справка** о сумме фактических расходов застройщика, подтверждающая стоимость строительных работ, которая отражается в форме 12-ис (строительство).



# Обращаем внимание

- Если **до даты представления** государственной статистической отчетности первичный учетный документ, подтверждающий факт выполнения строительных работ, был **составлен и подписан** обеими сторонами, но **фактически поступил** в организацию от второй стороны **после даты представления** государственной статистической отчетности, то в целях статистического учета такие объемы строительных работ отражаются как **выполненные в следующем отчетном периоде**.
- Датой получения такого первичного учетного документа считается **дата регистрации** данного **документа** в организации в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19 января 2009 г. № 4.
- Кроме того, указанная дата должна быть проставлена в предусмотренном для этого в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ реквизите **«Документы от заказчика (генподрядчика) получены подрядчиком (субподрядчиком)»**.



## Обращаем внимание

При наличии первичных учетных документов, корректирующих объемы работ, выполненных в предыдущем году, **корректировке подлежат данные за соответствующий период прошлого года (графа 2).**

Данные в графе 2 «**за соответствующий период прошлого года**» заполняются независимо от того, представлялся отчет организацией в органы государственной статистики в прошлом году или нет.



## В объем подрядных работ **включается**

- ✓ Возведение
- ✓ Реконструкция
- ✓ Модернизация
- ✓ Реставрация
- ✓ Капитальный ремонт
- ✓ Текущий ремонт



- ✓ **Материалы заказчика**



## В объем подрядных работ (строка 01) не включается:

Авансовые платежи от заказчика

Налоги, сборы и иные обязательные платежи в республиканские и местные бюджеты, уплачиваемые с выручки от реализации работ (услуг)

Стоимость работ по устранению собственного брака и переделкам некачественно выполненных работ

Стоимость услуг генерального подрядчика, оформленных отдельным актом произвольной формы

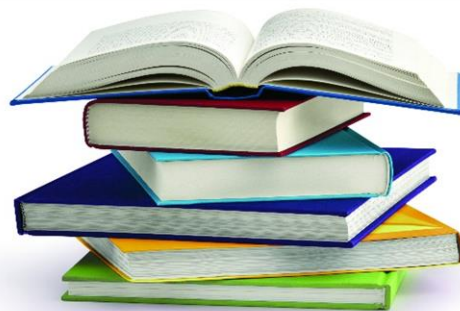
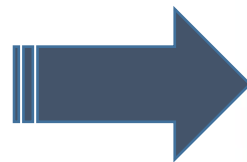
Стоимость продукции подсобных производств, кроме стоимости материалов произведенных и использованных в строительстве

Стоимость работ по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов с использованием арендованной техники

Стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования



Для определения вида  
экономической деятельности  
необходимо использовать  
общегосударственный классификатор  
Республики Беларусь ОКРБ 005-2011  
«Виды экономической деятельности»  
(далее – ОКЭД), утвержденный  
постановлением Государственного  
комитета по стандартизации  
Республики Беларусь от 5 декабря  
2011 г. № 85



[https://www.belstat.gov  
.by/](https://www.belstat.gov.by/)

Главная

Классификаторы





## Особенности отражения вида экономической деятельности по строке 02

### Раздел 41 «Общее строительство зданий»

**только** если в процессе строительства здания осуществляется выполнение **всего комплекса строительных работ**

### Раздел 42 «Гражданское строительство»

выполнение общестроительных работ на объектах гражданского строительства (автомобильные и железные дороги, метро, мосты, тоннели, трубопроводы, линии электропередач и телекоммуникаций, прочие инженерные сооружения)

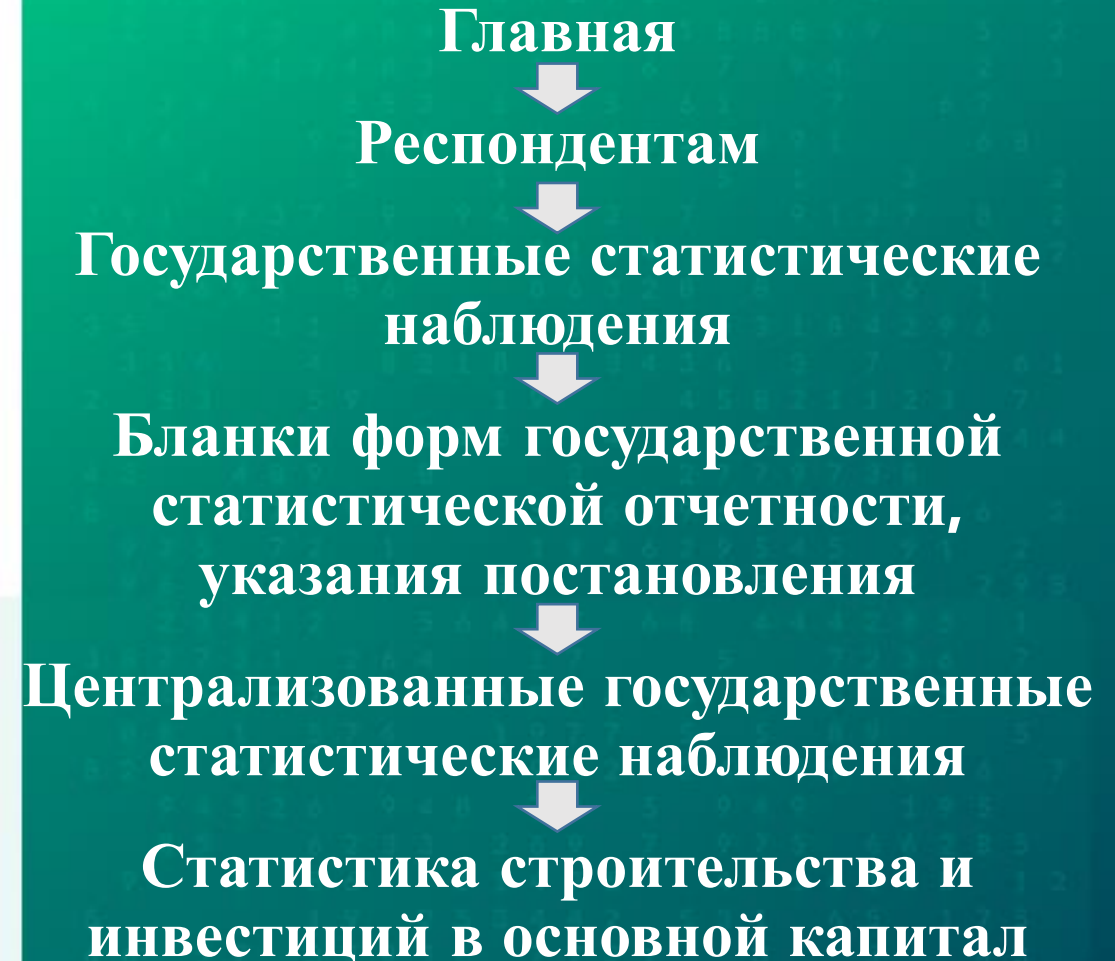
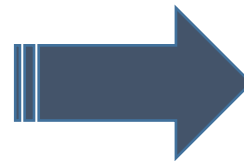
### Раздел 43 «Специальные строительные работы»

код соответствующего подкласса раздела указывается в том случае, если выполняются **только специальные строительные работы**



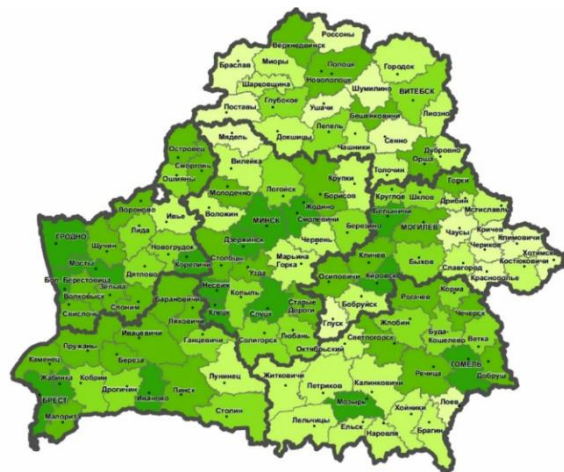
<https://www.belstat.gov.by/>

- ✓ **Бланки и указания**
- ✓ **Рубрика «Вопрос – Ответ»**
- ✓ **Рубрика «Типичные ошибки»**
- ✓ **Актуальные изменения**



## Обращаем внимание

Юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, в структуре которых имеются подразделения, расположенные на другой территории (район области, город областного подчинения, город Минск), составляют отдельный отчет по всем структурным подразделениям, находящимся в пределах одной территории.



При заполнении и отправке отчета **необходимо актуализировать данные** по контактному лицу, контактному телефону и электронному адресу

Просьба писать пояснения по контролям, возникающим при проверке отчета, в поле «Комментарий»



© Главное статистическое управление Гомельской области

246050, г. Гомель, пр. Ленина, 6

**+375 232 53 59 88**

**[gomel@belstat.gov.by](mailto:gomel@belstat.gov.by)**