

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В январе-апреле 2014 г. использовано 9,7 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 112,9% к уровню января-апреля 2013 г.

Динамика инвестиций в основной капитал

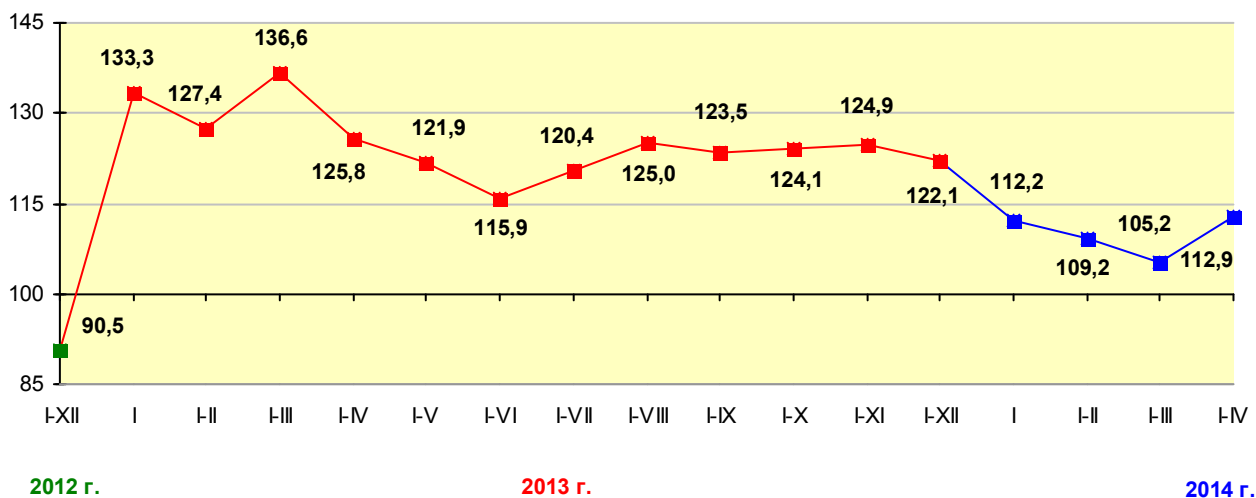
	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	1 308,3	133,3	43,4
Февраль	1 619,6	124,1	123,4
Март	2 643,0	148,2	161,2
I квартал	5 570,9	136,6	78,4
Апрель	1 703,9	100,4	63,3
Январь-апрель	7 274,8	125,8	х
Май	2 130,1	110,0	119,1
Июнь	3 716,6	104,3	176,5
II квартал	7 550,6	104,6	128,3
I полугодие	13 121,4	115,9	х
Июль	2 852,9	146,5	73,7
Август	3 363,5	152,5	118,2
Сентябрь	3 542,4	116,6	101,2
III квартал	9 758,8	135,6	122,4
Январь-сентябрь	22 880,3	123,5	х
Октябрь	3 135,3	127,9	88,3

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Ноябрь	3 176,3	132,1	99,9
Декабрь	3 558,0	104,8	112,4
IV квартал	9 869,7	119,2	97,6
Январь-декабрь	32 749,9	122,1	x
2014 г.			
Январь	1 808,8	112,2	49,3
Февраль	2 027,2	107,2	116,5
Март	3 081,6	101,0	149,8
I квартал	6 917,7	105,2	70,1
Апрель	2 769,1	135,5	88,6
Январь-апрель	9 686,8	112,9	x

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)

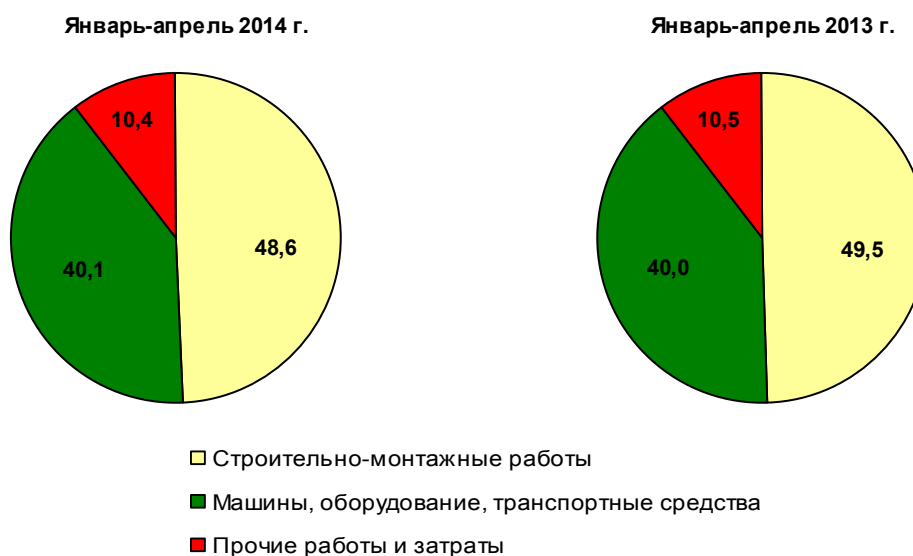


Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

	Млрд. руб.		В сопоставимых ценах			
	январь-апрель 2014 г.	апрель 2014 г.	январь-апрель 2014 г. в % к январю-апрелю 2013 г.	апрель 2014 г. в % к		справочно январь-апрель 2013 г. в % к январю-апрелю 2012 г.
				апрелю 2013 г.	марту 2014 г.	
Инвестиции в основной капитал	9 686,8	2 769,1	112,9	135,5	88,6	125,8
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	4 707,6	1 335,4	104,8	115,2	89,6	119,7
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	3 976,0	1 162,9	125,8	170,7	90,3	140,4
прочие работы и затраты	1 003,2	270,8	110,2	130,1	80,1	106,0

Структура инвестиций в основной капитал

(в % к общему объему инвестиций)



В январе-апреле 2014 г. удельный вес приобретенных импортных машин, оборудования, транспортных средств составил 67,3% в их общем объеме. Из импортного оборудования 10,7% приобретено на территории Республики Беларусь.

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	Январь-апрель 2014 г. (в текущих ценах) млрд. руб.	В сопоставимых ценах	
		январь-апрель 2014 г. в % к январю-апрелю 2013 г.	<u>справочно</u> январь-апрель 2013 г. в % к январю-апрелю 2012 г.
Инвестиции в основной капитал	9 686,8	112,9	125,8
в том числе по формам собственности:			
государственная	3 686,7	96,2	112,3
республиканская	2 110,5	94,8	114,7
коммунальная	1 576,2	98,1	109,2
частная	5 803,4	125,4	150,4
иностранная	196,7	157,6	41,1

4.2. Жилищное строительство

В январе-апреле 2014 г. на жилищное строительство использовано 1 128,7 млрд. рублей инвестиций, что составляет 11,7% к их общему объему и 101,6% к уровню января-апреля 2013 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 246 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. На долю средств, вложенных в строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов индивидуальной жилой застройки, приходится 26,3% этих инвестиций.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	18,7	156,0	17,5
Февраль	12,4	52,8	66,5
Март	124,4	138,2	в 10р.
I квартал	155,6	123,9	111,0
Апрель	6,0	23,3	4,8
Январь-апрель	161,6	106,7	х
Май	11,0	32,7	182,2
Июнь	154,4	116,2	в 14р.
II квартал	171,4	89,1	110,2
I полугодие	327,0	102,8	х
Июль	6,4	52,4	4,1
Август	17,6	62,2	276,3
Сентябрь	40,1	54,7	228,2
III квартал	64,1	56,3	37,4
Январь-сентябрь	391,1	90,6	х
Октябрь	43,8	280,4	109,1
Ноябрь	21,5	122,5	49,1
Декабрь	34,7	32,4	161,4
IV квартал	100,0	71,4	156,1
Январь-декабрь	491,1	85,9	х
2014 г.			
Январь	85,8	в 4,6р.	145,3
Февраль	21,6	173,7	25,2
Март	50,5	40,6	233,8
I квартал	158,0	101,5	158,0
Апрель	29,0	в 4,8р.	57,3
Январь-апрель	187,0	115,7	х

В январе-апреле 2014 г. организациями всех форм собственности построено 2 666 новых квартир (в январе-апреле 2013 г. – 2 116 квартир). Введено в эксплуатацию 187 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что составляет 28,8% к предусмотренному заданию на год и на 15,7% больше уровня января-апреля 2013 г.

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Задание на 2014 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	Январь-апрель 2014 г.			справочно январь-апрель 2013 г. в % к январю-апрелю 2012 г.
		тыс. кв. м	в % к заданию	в % к январю-апрелю 2013 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	650	187,0	28,8	115,7	106,7
из них:					
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	130	59,4	45,7	133,4	113,9
индивидуальных жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:	200	44,6	22,3	73,0	110,2
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	380	110,2	29,0	112,6	96,1
в многоквартирных жилых домах в городах	260	84,9	32,7	107,6	98,0

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 1191.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 118,4 тыс. квадратных метров общей площади, или 63,3% от общего объема введенного жилья. По сравнению с январем-апрелем 2013 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан увеличился на 15,7 тыс. квадратных метров общей площади. С государственной поддержкой построено 93,1% от общего объема жилых домов, введенных в эксплуатацию для нуждающихся в жилье граждан.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 34,8 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 18,6% от общего ввода по области (в январе-апреле 2013 г. – 14,9%).

4.3. Подрядная деятельность

В январе-апреле 2014 г. объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на 3 760,7 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 101,9% к уровню января-апреля 2013 г.

Динамика объема подрядных работ

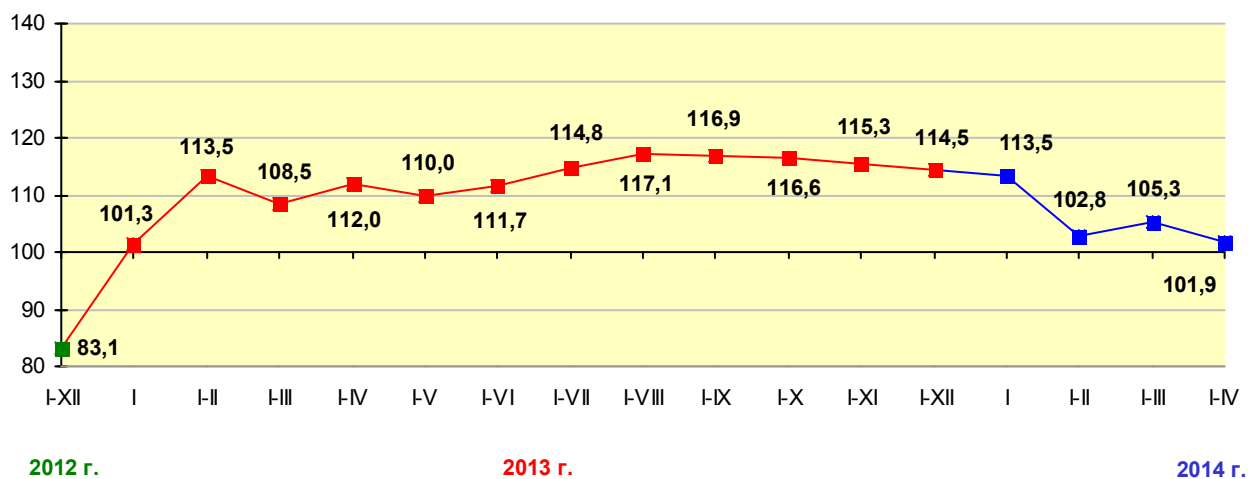
	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	566,3	101,3	74,3
Февраль	682,1	126,2	122,4
Март	765,6	101,0	109,1
I квартал	2 013,9	108,5	79,9
Апрель	921,9	120,6	116,4
Январь-апрель	2 935,8	112,0	х
Май	1 095,4	104,7	108,7
Июнь	1 349,9	118,4	120,0
II квартал	3 367,2	114,1	148,5
I полугодие	5 381,2	111,7	х
Июль	1 316,9	130,2	93,9
Август	1 392,7	130,2	103,0
Сентябрь	1 358,2	115,9	93,1
III квартал	4 067,8	125,0	107,5
Январь-сентябрь	9 449,0	116,9	х
Октябрь	1 316,0	115,0	99,4
Ноябрь	1 181,5	105,2	87,1

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Декабрь	1 008,4	104,6	88,4
IV квартал	3 505,9	108,6	84,2
Январь-декабрь	12 954,9	113,9	х
2014 г.			
Январь	852,7	113,5	82,1
Февраль	799,1	93,9	100,7
Март	1 068,7	110,0	131,7
I квартал	2 720,4	105,3	79,5
Апрель	1 040,3	94,0	91,1
Январь-апрель	3 760,7	101,9	х

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по формам собственности

	Январь-апрель 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-апрель 2014 г. в % к январю-апрелю 2013 г.	справочно январь-апрель 2013 г. в % к январю-апрелю 2012 г.
Объем подрядных работ	3 760,7	100	101,9	112,0
в том числе:				
государственная собственность	361,0	9,6	115,0	119,7
частная собственность	3 363,6	89,4	100,3	110,7
смешанная собственность с долей государственной собственности	2 325,6	61,8	102,7	114,1
иностранная собственность	36,1	1,0	167,3	209,1
Из общего объема – за пределами республики	108,9	2,9	289,2	67,4

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе-апреле 2014 г. составил 14,2% (в январе-апреле 2013 г. – 15,8%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 13,1% (в январе-апреле 2013 г. – 11,9%).

Объем работ по капитальному и текущему ремонту

	Январь-апрель 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь-апрель 2014 г. в % к январю-апрелю 2013 г.	апрель 2014 г. в % к марту 2014 г.
Объем ремонтных работ	535,2	91,8	81,2
в том числе жилых зданий	70,3	101,8	83,9
Из общего объема:			
капитальный ремонт	212,2	84,3	77,2
в том числе жилых зданий	46,4	91,0	88,8
текущий ремонт	323,0	97,5	83,8
в том числе жилых зданий	23,9	131,9	75,1