

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В январе-сентябре 2018 г. использовано 2 335,3 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 103,1% к уровню января-сентября 2017 г.

Инвестиции в основной капитал

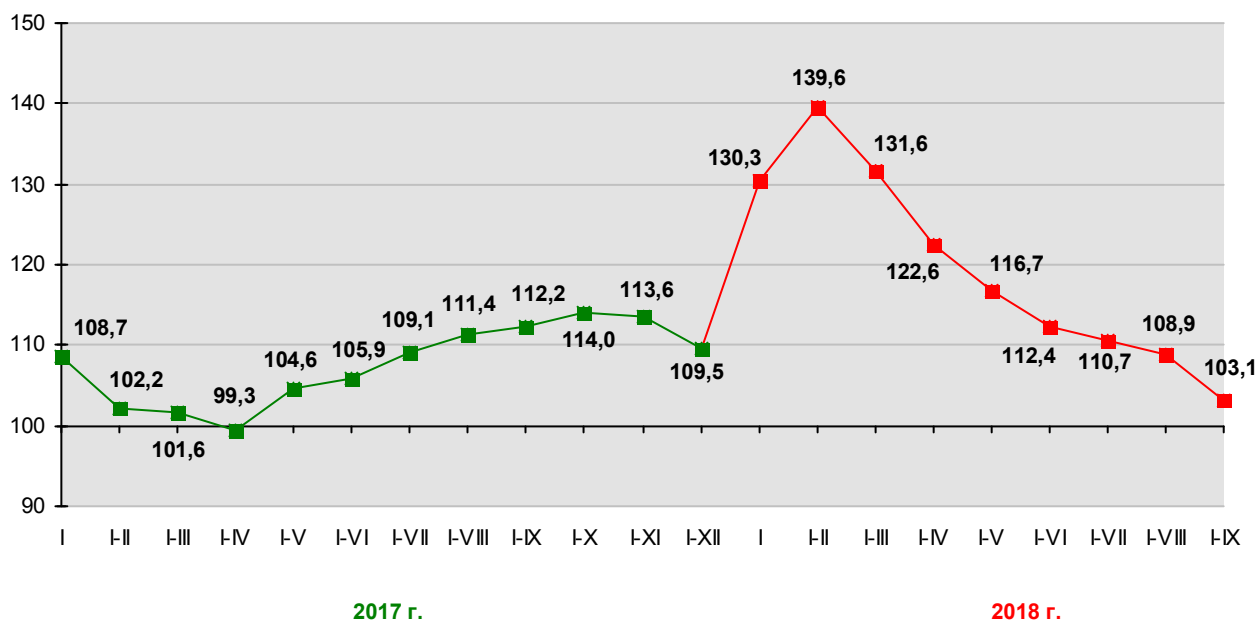
	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2017 г.			
Январь	180,4	108,7	43,1
Февраль	160,2	95,8	97,2
Март	187,7	100,5	114,2
I квартал	528,3	101,6	64,0
Апрель	200,6	93,5	105,0
Май	234,8	125,1	115,1
Июнь	296,2	109,7	124,7
II квартал	731,6	108,8	135,6
<i>I полугодие</i>	<i>1 259,9</i>	<i>105,9</i>	<i>x</i>
Июль	213,4	133,4	70,6
Август	241,1	128,6	112,3
Сентябрь	356,4	114,9	143,7
III квартал	810,9	123,6	105,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 070,8</i>	<i>112,2</i>	<i>x</i>
Октябрь	270,8	129,7	79,3
Ноябрь	277,3	110,1	99,0
Декабрь	365,0	85,4	129,1
IV квартал	913,1	101,4	109,1
Январь-декабрь	2 984,0	109,5	x
2018 г.			
Январь	259,4	130,3	85,1
Февраль	271,2	150,3	107,3

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Март	244,1	117,4	89,6
I квартал	774,8	131,6	90,3
Апрель	219,4	98,3	87,9
Май	259,6	99,1	118,1
Июнь	307,8	98,0	118,9
II квартал	786,8	98,6	101,5
<i>I полугодие</i>	<i>1 561,5</i>	<i>112,4</i>	<i>x</i>
Июль	233,8	100,4	73,0
Август	255,7	98,1	111,5
Сентябрь	284,2	74,5	108,4
III квартал	773,7	88,4	94,7
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 335,3</i>	<i>103,1</i>	<i>x</i>

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- сентябрь 2018 г.	сентябрь 2018 г.	январь- сентябрь 2018 г. в % к январю- сентябрю 2017 г.	сентябрь 2018 г. в % к		справочно январь- сентябрь 2017 г. в % к январю- сентябрю 2016 г.
				сентябрю 2017 г.	августу 2018 г.	
Инвестиции в основной капитал	2 335,3	284,2	103,1	74,5	108,4	112,2
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	1 235,2	164,9	106,2	90,9	111,3	104,4
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	842,6	95,3	105,4	72,9	119,1	130,7
прочие работы и затраты	257,5	24,1	84,6	33,3	70,2	101,2

В январе-сентябре 2018 г. доля строительно-монтажных работ составила 52,9% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-сентябре 2017 г. – 51,6%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 36,1% (в январе-сентябре 2017 г. – 36%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 61,3% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в январе-сентябре 2017 г. – 68,1%).

В январе-сентябре 2018 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 608,7 млн. рублей, или 26,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-сентябре 2017 г. – 22,2%).

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	Январь-сентябрь 2018 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к январю- сентябрю 2017 г. (в сопостави- мых ценах)	январь- сентябрь 2018 г.	<u>справочно</u> январь- сентябрь 2017 г.
Инвестиции в основной капитал	2 335,3	103,1	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	128,9	57,2	5,5	10,0
средств местных бюджетов	120,4	110,3	5,2	4,7
собственных средств организаций	1 362,4	110,7	58,3	53,4
заемных средств других организаций	2,6	11,7	0,1	1,0
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	53,6	106,4	2,3	2,2
кредитов (займов) банков	354,1	129,1	15,2	11,9
из них:				
льготных кредитов	45,8	82,5	2,0	2,4
кредитов (займов) иностранных банков	23,2	33,7	1,0	3,0
кредитов по иностранным кредитным линиям	61,3	113,3	2,6	2,3
собственных средств населения	253,7	83,9	10,9	15,0
внебюджетных фондов	3,7	122,1	0,2	0,1
прочих источников	55,9	140,1	2,4	1,7

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	Январь-сентябрь 2018 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь- сентябрь 2018 г. в % к январю- сентябрю 2017 г.	<u>справочно</u> январь- сентябрь 2017 г. в % к январю- сентябрю 2016 г.
Инвестиции в основной капитал	2 335,3	100	103,1	112,2
в том числе по организациям:				
государственной собственности	832,7	35,7	105,4	95,7
республиканской	489,7	21,0	103,3	102,2
коммунальной	343,1	14,7	108,5	87,4
частной собственности	1 414,6	60,6	102,6	128,3
смешанной собственности с долей государственной собственности	1 037,4	44,4	105,9	128,5
иностранной собственности	87,9	3,8	91,0	78,6

**Инвестиции в основной капитал
по видам экономической деятельности**

	Январь-сентябрь 2018 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к январю-сентябрю 2017 г. (в сопоставимых ценах)	январь- сентябрь 2018 г.	<u>справочно</u> январь- сентябрь 2017 г.
Инвестиции в основной капитал	2 335,3	103,1	100	100
в том числе:				
сельское, лесное и рыбное хозяйство	242,1	96,6	10,4	10,7
горнодобывающая промышленность	214,6	108,0	9,2	8,4
обрабатывающая промышленность	981,7	110,4	42,0	39,1

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Январь-сентябрь 2018 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к январю-сентябрю 2017 г. (в сопоставимых ценах)	январь- сентябрь 2018 г.	<u>справочно</u> январь- сентябрь 2017 г.
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	84,1	41,3	3,6	9,0
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	36,4	93,1	1,6	1,7
строительство	21,4	196,9	0,9	0,5
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	52,7	107,5	2,3	2,1
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	105,8	164,5	4,5	2,7
услуги по временному проживанию и питанию	0,9	70,9	0,0	0,1
информация и связь	54,2	104,1	2,3	2,3
финансовая и страховая деятельность	2,7	71,4	0,1	0,2
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	412,6	97,7	17,7	20,0
профессиональная, научная и техническая деятельность	29,9	161,0	1,3	0,8
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	5,4	93,5	0,2	0,2
государственное управление	14,6	205,0	0,6	0,3
образование	9,8	106,9	0,4	0,4
здравоохранение и социальные услуги	57,7	187,5	2,5	1,3
творчество, спорт, развлечения и отдых	8,4	156,9	0,4	0,2
предоставление прочих видов услуг	0,2	14,1	0,0	0,1

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 октября 2018 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 1 008 объектов (на 1 января 2018 г. – 902 объекта). При этом строительство 52,2% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 212 объектов.

4.2. Жилищное строительство

В январе-сентябре 2018 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 389,7 млн. рублей (16,7% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 99,9% к январю-сентябрю 2017 г.

За 9 месяцев 2018 года в эксплуатацию **введено** 339,1 тыс. квадратных метров **жилья**, что составило 85,1% к уровню января-сентября 2017 г.

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2017 г.			
Январь	64,8	79,3	263,6
Февраль	34,0	124,0	52,6
Март	29,8	102,4	87,5
I квартал	128,6	93,0	119,7
Апрель	35,2	103,4	118,2
Май	37,1	63,7	105,2
Июнь	82,1	99,8	221,6
II квартал	154,4	88,5	120,0
<i>I полугодие</i>	<i>283,0</i>	<i>90,5</i>	<i>x</i>
Июль	14,0	55,2	17,1
Август	42,5	181,7	в 3р.
Сентябрь	59,0	223,4	138,8
III квартал	115,6	153,7	74,9

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>398,6</i>	<i>102,7</i>	<i>x</i>
Октябрь	14,7	31,3	24,9
Ноябрь	29,5	81,8	200,7
Декабрь	14,4	58,6	48,9
IV квартал	58,6	54,5	50,7
Январь-декабрь	457,2	92,3	x
2018 г.			
Январь	46,5	71,7	в 3,2р.
Февраль	31,7	93,2	68,3
Март	54,4	182,7	171,6
I квартал	132,6	103,1	226,4
Апрель	13,2	37,4	24,2
Май	24,2	65,3	183,7
Июнь	69,7	84,9	288,3
II квартал	107,1	69,3	80,7
<i>I полугодие</i>	<i>239,7</i>	<i>84,7</i>	<i>x</i>
Июль	27,6	196,6	39,5
Август	15,0	35,2	54,3
Сентябрь	56,9	96,4	в 3,8р.
III квартал	99,4	86,0	92,9
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>339,1</i>	<i>85,1</i>	<i>x</i>

Из общего объема введенного в январе-сентябре 2018 г. в эксплуатацию жилья 47,4% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в январе-сентябре 2017 г. – 43,3%), в том числе с государственной поддержкой – 33,8% (в январе-сентябре 2017 г. – 15,4%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Январь-сентябрь 2018 г.		<u>Справочно</u> январь-сентябрь 2017 г. в % к январю-сентябрю 2016 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю-сентябрю 2017 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	339,1	85,1	102,7
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	174,9	81,7	95,1
в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	165,4	69,1	119,5
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	98,8	88,9	107,4
в сельских населенных пунктах	53,6	80,0	97,0
индивидуальных жилых домов	143,8	95,4	119,7
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	160,8	93,2	116,4
из них:			
в многоквартирных жилых домах в городах	104,2	105,9	117,3
в рамках программы государственного заказа	8,7	26,3	44,8
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	114,8	186,4	55,4
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	18,7	59,3	176,6

Ввод в эксплуатацию жилья по источникам финансирования

	Январь-сентябрь 2018 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к январю- сентябрю 2017 г.	январь- сентябрь 2018 г.	справочно январь- сентябрь 2017 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	339,1	85,1	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	28,0	65,4	8,3	10,8
собственных средств организаций	9,2	41,8	2,7	5,5
кредитов (займов) банков	113,1	217,0	33,4	13,1
из них льготных кредитов	44,2	84,8	13,0	13,1
собственных средств населения	187,9	71,8	55,4	65,6

4.3. Подрядная деятельность

В январе-сентябре 2018 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 854,9 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 113% к уровню января-сентября 2017 г.

Объем подрядных работ

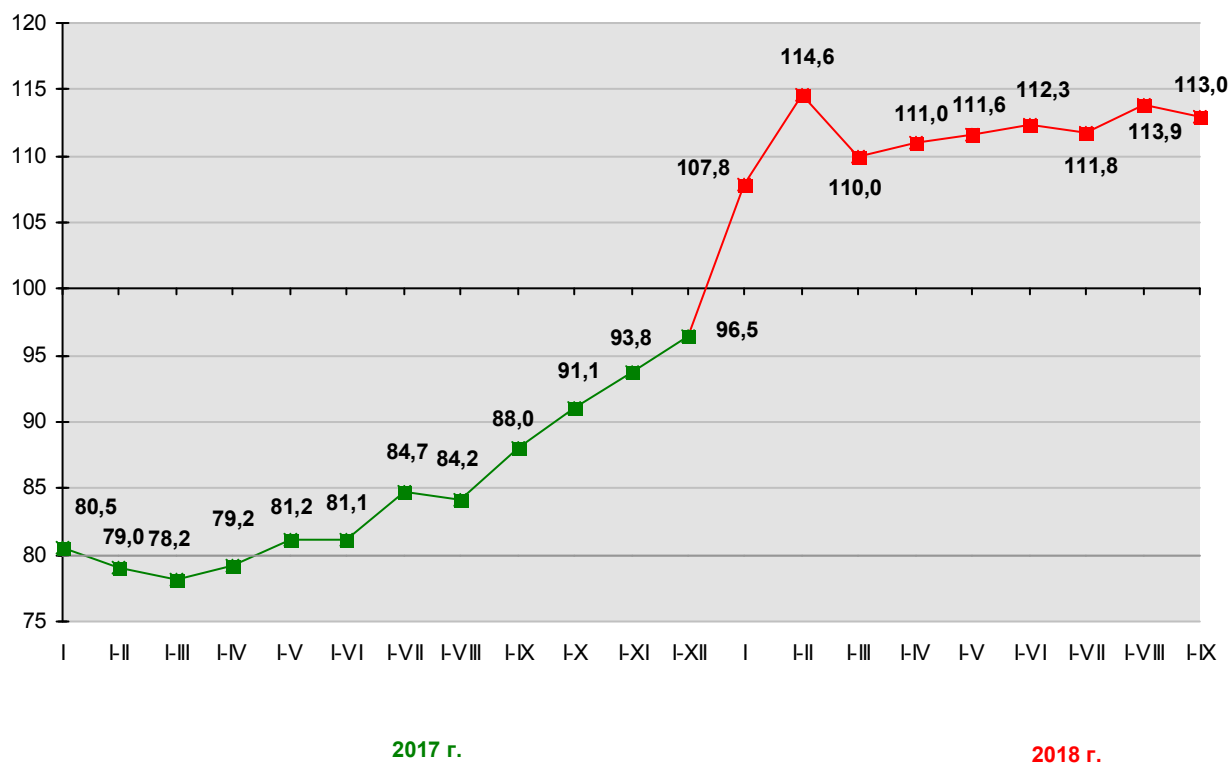
	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2017 г.			
Январь	55,5	80,5	75,7
Февраль	53,6	77,5	99,7
Март	67,0	76,8	125,5
I квартал	176,1	78,2	79,3
Апрель	70,8	81,6	103,2
Май	86,0	87,5	119,6
Июнь	89,7	80,3	103,3

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
II квартал	246,4	83,1	136,7
<i>I полугодие</i>	<i>422,5</i>	<i>81,1</i>	<i>x</i>
Июль	85,4	108,9	93,0
Август	83,3	81,4	97,2
Сентябрь	101,0	119,4	118,7
III квартал	269,6	101,6	104,7
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>692,1</i>	<i>88,0</i>	<i>x</i>
Октябрь	101,2	119,8	99,1
Ноябрь	103,7	122,3	101,8
Декабрь	108,7	126,0	105,2
IV квартал	313,6	122,7	112,9
Январь-декабрь	1 005,7	96,5	x
2018 г.			
Январь	68,6	107,8	58,7
Февраль	70,5	122,2	112,3
Март	79,2	103,2	112,8
I квартал	218,3	110,0	68,8
Апрель	89,4	113,7	109,7
Май	97,4	113,9	107,0
Июнь	112,4	114,9	112,6
II квартал	299,3	114,3	135,0
<i>I полугодие</i>	<i>517,5</i>	<i>112,3</i>	<i>x</i>
Июль	102,0	108,9	88,5
Август	114,9	127,2	111,1
Сентябрь	120,5	107,1	102,2
III квартал	337,4	113,8	105,6
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>854,9</i>	<i>113,0</i>	<i>x</i>

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



В январе-сентябре 2018 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 193,4 млн. рублей (22,6% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 110,4% к уровню января-сентября 2017 г.