

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В январе-сентябре 2014 г. использовано 26,6 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составило 103,2% к уровню января-сентября 2013 г.

Динамика инвестиций в основной капитал

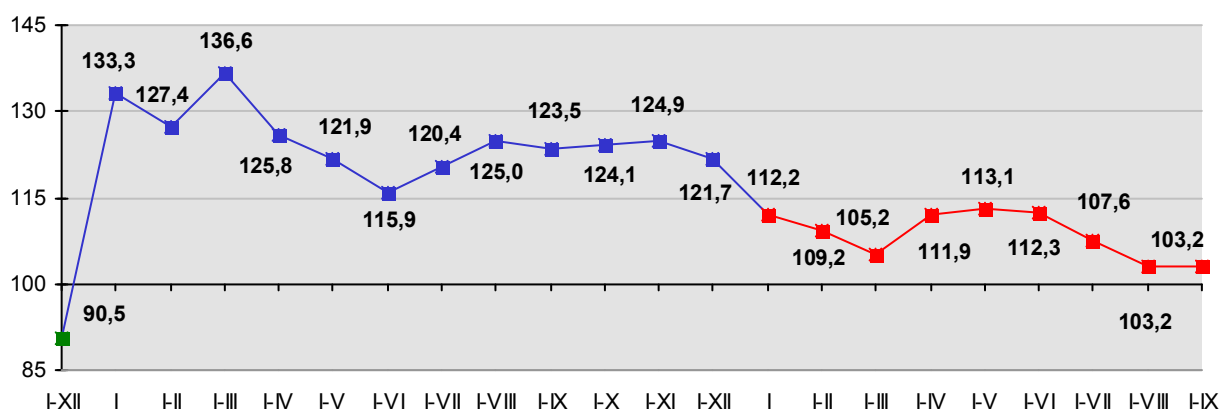
	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	1 308,3	133,3	43,4
Февраль	1 619,6	124,1	123,4
Март	2 643,0	148,2	161,2
I квартал	5 570,9	136,6	78,4
Апрель	1 703,9	100,4	63,3
Май	2 130,1	110,0	119,1
Июнь	3 716,6	104,3	176,5
II квартал	7 550,6	104,6	128,3
I полугодие	13 121,4	115,9	х
Июль	2 852,9	146,5	73,7
Август	3 363,5	152,5	118,2
Сентябрь	3 542,4	116,6	101,2
III квартал	9 758,8	135,6	122,4
Январь-сентябрь	22 880,3	123,5	х
Октябрь	3 135,3	127,9	88,3
Ноябрь	3 176,3	132,1	99,9
Декабрь	3 863,3	95,1	122,0
IV квартал	10 174,9	115,6	100,6
Январь-декабрь	33 055,2	121,7	х

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2014 г.			
Январь	1 808,8	112,2	49,3
Февраль	2 027,2	107,2	116,5
Март	3 081,6	101,0	149,8
I квартал	6 917,7	105,2	70,1
Апрель	2 769,1	133,3	87,9
Май	2 862,3	117,2	102,8
Июнь	4 243,5	110,0	144,2
II квартал	9 874,9	117,7	134,3
I полугодие	16 792,6	112,3	х
Июль	2 905,5	87,0	68,3
Август	3 318,9	83,1	111,8
Сентябрь	3 593,2	98,3	108,6
III квартал	9 817,7	90,1	96,3
Январь-сентябрь	26 610,3	103,2	х

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



2012 г.

2013 г.

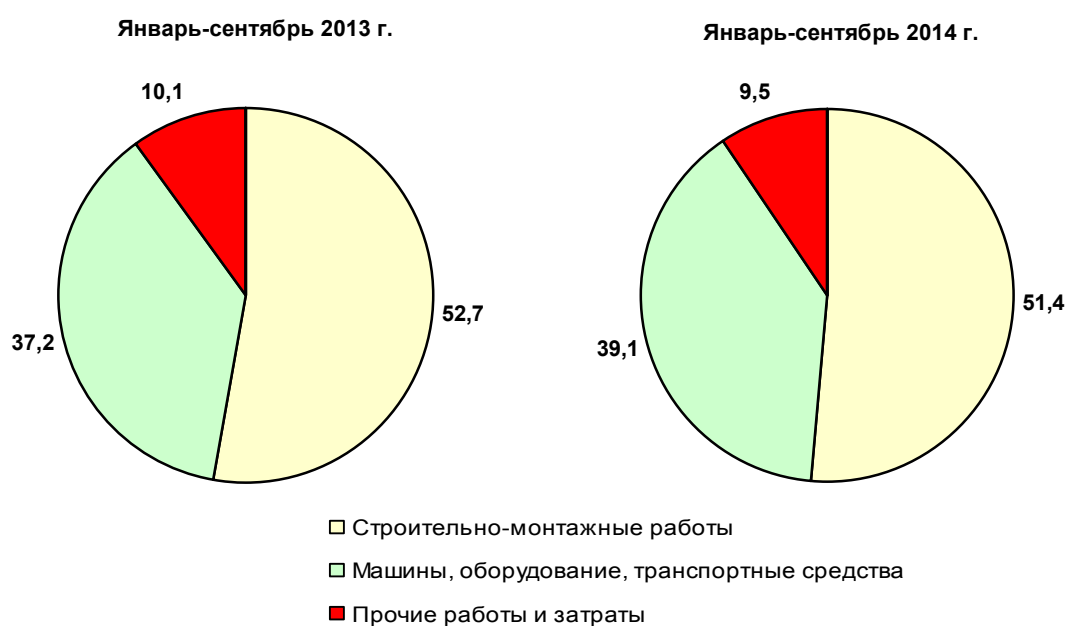
2014 г.

Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

	Млрд. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	январь- сентябрь 2014 г.	сен- тябрь 2014 г.	январь- сентябрь 2014 г. в % к январю- сентябрю 2013 г.	сентябрь 2014 г. в % к		справочно январь- сентябрь 2013 г. в % к январю- сентябрю 2012 г.
				сен- тябрю 2013 г.	августу 2014 г.	
Инвестиции в основной капитал	26 610,3	3 593,2	103,2	98,3	108,6	123,5
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудо- вания)	13 669,5	2 099,9	98,9	107,4	127,5	132,8
затраты на приобретение машин, оборудования, тран- спортных средств	10 391,7	1 163,3	113,2	86,5	83,0	126,2
прочие работы и затраты	2 549,1	330,0	91,2	96,1	126,1	83,3

Структура инвестиций в основной капитал

(в % к общему объему инвестиций)



В январе-сентябре 2014 г. удельный вес приобретенных импортных машин, оборудования, транспортных средств составил 71,7% в их общем объеме. Из импортного оборудования 10,3% приобретено на территории Республики Беларусь.

В январе-сентябре 2014 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 9,2 трлн. рублей, что составляет 34,7% общего объема инвестиций в основной капитал (в январе-сентябре 2013 г. – 38,5%).

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	Январь-сентябрь 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь-сентябрь 2014 г. в % к январю-сентябрю 2013 г.	<u>справочно</u> январь-сентябрь 2013 г. в % к январю-сентябрю 2012 г.
Инвестиции в основной капитал	26 610,3	103,2	123,5
в том числе по формам собственности:			
государственная	9 976,1	84,2	118,5
республиканская	5 704,9	87,9	110,3
коммунальная	4 271,2	79,7	130,4
частная	16 071,3	119,5	134,8
иностранная	562,9	120,1	52,4

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	Январь-сентябрь 2014 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к январю- сентябрю 2013 г. (в сопостави- мых ценах)	январь- сентябрь 2014 г.	справочно январь- сентябрь 2013 г.
Инвестиции в основной капитал	26 610,3	103,2	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	1 318,7	74,8	5,0	6,7
средств местных бюджетов	1 487,0	72,4	5,6	7,8
собственных средств организаций	10 794,0	96,3	40,6	42,9
заемных средств других организаций	104,4	243,1	0,4	0,2
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	168,1	54,0	0,6	1,1
кредитов (займов) банков	10 509,7	133,8	39,5	30,0
из них:				
льготных кредитов	5 357,8	162,7	20,1	12,6
кредитов (займов) иностранных банков	2 046,3	199,0	7,7	3,9
кредитов по иностранным кредитным линиям	1 098,9	56,6	4,1	7,4
собственных средств населения	1 802,7	98,9	6,8	8,6
внебюджетных фондов	29,9	115,2	0,1	0,1
прочих источников	395,7	56,6	1,5	2,7

В январе-сентябре 2014 г. за счет иностранных источников использовано 3,3 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 12,4% от общего объема инвестиций.

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности

	Январь-сентябрь 2014 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к январю- сентябрю 2013 г. (в сопостави- мых ценах)	январь- сентябрь 2014 г.	<u>справочно</u> январь- сентябрь 2013 г.
Всего	26 610,3	103,2	100	100
в том числе:				
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2 635,6	73,6	9,9	13,2
рыболовство, рыбоводство	0,8	127,3	0,0	0,0
горнодобывающая промышленность	2 154,8	73,6	8,1	11,3
обрабатывающая промышленность	12 126,6	133,5	45,6	35,6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1 337,2	95,3	5,0	5,2
строительство	486,4	77,6	1,8	2,3
торговля	778,7	143,9	2,9	2,0
гостиницы и рестораны	29,5	17,8	0,1	0,6
транспорт и связь	2 327,0	91,1	8,7	9,9
финансовая деятельность	73,8	93,5	0,3	0,3
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	3 868,9	99,3	14,5	16,3
государственное управление	85,7	133,3	0,3	0,2
образование	71,3	69,8	0,3	0,4
здравоохранение и предоставление социальных услуг	227,9	109,3	0,9	0,8
предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг	406,1	74,7	1,5	2,0

Ввод в эксплуатацию производственных мощностей и объектов

	Январь-сентябрь 2014 г.
Помещения для содержания скота, тыс. мест:	
крупного рогатого скота	3,0
свиней	0,4
Помещения для содержания птицы, тыс. птицемест	78
Скважины нефтяные из эксплуатационного бурения, единиц	1
Скважины нефтяные из разведочного бурения, единиц	21
Мощности по производству:	
цельномолочной продукции, тонн в смену	35,0
пластмассовых изделий, тыс. тонн	3,2
древесностружечных плит, тыс. куб. м	102,2
оцинкованных гвоздей, тыс. тонн	12,0
известки, тыс. тонн	134,0
Линии электропередачи напряжением:	
6-20 кВ, км	10,6
0,4 кВ, км	16,9
Кабельные линии связи, км	241
Автомобильные дороги, км:	
общего пользования	6,9
необщего пользования	16,9
Торговые объекты, единиц	9
Силосные и сенажные сооружения, тыс. м ³	2,2
Зерносеменовохранилища, тыс. тонн единовременного хранения	0,5

На 1 октября 2014 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 1,6 тыс. объектов (на 1 января 2014 г. – 1,7 тыс. объектов). Временно приостановлено и законсервировано строительство 313 объектов. На долю объектов, строительство которых осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности

строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных), приходилось 42,3%.

4.2. Жилищное строительство

В январе-сентябре 2014 г. на жилищное строительство использовано 3 441,3 млрд. рублей инвестиций, что составило 12,9% к их общему объему и 93,4% к уровню января-сентября 2013 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 705,5 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. На долю средств, вложенных в строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов индивидуальной жилой застройки, приходится 35% этих инвестиций.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	19,2	160,2	18,0
Февраль	13,3	56,5	69,2
Март	116,5	129,5	в 8,8р.
I квартал	149,1	118,7	106,4
Апрель	8,0	30,7	6,8
Май	11,2	33,4	141,0
Июнь	128,0	96,3	в 11,4р.
II квартал	147,2	76,5	98,7
I полугодие	296,2	93,1	х
Июль	6,7	55,1	5,2
Август	26,1	92,4	в 3,9р.
Сентябрь	31,3	42,8	120,1
III квартал	64,1	56,4	43,6

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Январь-сентябрь	360,4	83,5	х
Октябрь	45,5	291,5	145,2
Ноябрь	24,2	137,9	53,2
Декабрь	61,0	57,0	252,0
IV квартал	130,7	93,2	203,8
Январь-декабрь	491,0	85,9	х
2014 г.			
Январь	85,8	в 4,5р.	140,8
Февраль	21,6	162,4	25,2
Март	50,5	43,4	233,8
I квартал	158,0	106,0	120,9
Апрель	29,0	в 3,6р.	57,3
Май	42,7	в 3,8р.	147,4
Июнь	90,1	70,4	210,9
II квартал	161,8	110,0	102,4
I полугодие	319,8	108,0	х
Июль	19,1	284,9	21,2
Август	31,7	121,6	166,4
Сентябрь	118,0	в 3,8р.	в 3,7р.
III квартал	168,9	263,3	104,3
Январь-сентябрь	488,7	135,6	х

В январе-сентябре 2014 г. организациями всех форм собственности построено 6 551 новая квартира (в январе-сентябре 2013 г. – 4 180 квартир).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Задание на 2014 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	Январь-сентябрь 2014 г.			Справочно январь-сентябрь 2013 г. в % к январю-сентябрю 2012 г.
		тыс. кв. м общей площади	в % к заданию	в % к январю-сентябрю 2013 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	650	488,7	75,2	135,6	83,5
из них:					
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	130	160,7	123,6	128,9	114,9
индивидуальных жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:	200	156,9	78,5	89,5	102,7
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	380	276,7	72,8	141,7	74,3
в многоквартирных жилых домах в городах	260	207,7	79,9	147,3	67,6
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	34,8	29,5	84,7	в 4,5р.	—

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 1191.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 298,8 тыс. квадратных метров общей площади, или 61,1% от общего объема введенного жилья. По сравнению с январем-сентябрем 2013 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан увеличился на 86 тыс. квадратных метров общей площади. С государственной поддержкой построено 92,6% от общего объема жилых домов, введенных в эксплуатацию для нуждающихся в жилье граждан.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 84,6 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 17,3% от общего ввода по области (в январе-сентябре 2013 г. – 19,1%).

**Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов
по источникам финансирования**

	Январь-сентябрь 2014 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м	в % к январю-сентябрю 2013 г.	январь-сентябрь 2014 г.	<u>справочно</u> январь-сентябрь 2013 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	488,7	135,6	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	49,7	199,3	10,2	6,9
собственных средств организаций	19,4	146,1	4,0	3,7
кредитов (займов) банков	206,3	144,1	42,2	39,7
собственных средств населения	213,3	119,1	43,6	49,7

Данные о вводе в действие объектов коммунального хозяйства и социально-культурной сферы

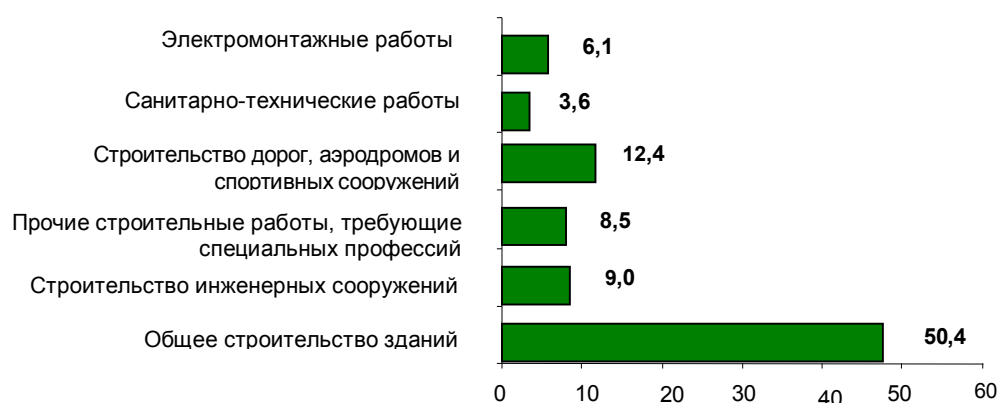
	Январь-сентябрь 2014 г.	Январь-сентябрь 2014 г. в % к январю-сентябрю 2013 г.	<u>Справочно</u> январь-сентябрь 2013 г. в % к январю-сентябрю 2012 г.
Газовые сети, км	148,7	175,9	89,5
Тепловые сети, км	4,1	114,0	70,5
Водопровод, км	19,0	80,3	62,5
Канализация, км	14,5	186,4	73,8

4.3. Подрядная деятельность

В январе-сентябре 2014 г. объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на 10 284,1 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составило 92,8% к уровню января-сентября 2013 г.

Удельный вес отдельных видов строительной деятельности в общем объеме подрядных работ в январе-сентябре 2014 г.

(в % к общему объему)



Объемы и индексы подрядных работ

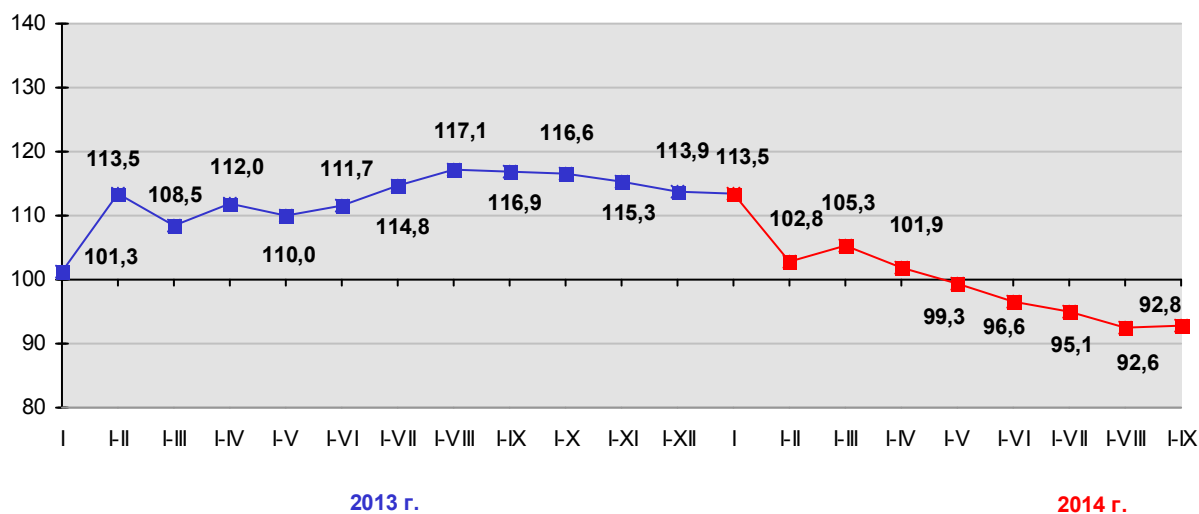
	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	566,3	101,3	74,3
Февраль	682,1	126,2	122,4
Март	765,6	101,0	109,1
I квартал	2 013,9	108,5	79,9
Апрель	921,9	120,6	116,4
Май	1 095,4	104,7	108,7
Июнь	1 349,9	118,4	120,0
II квартал	3 367,2	114,1	148,5

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
I полугодие	5 381,2	111,7	х
Июль	1 316,9	130,2	93,9
Август	1 392,7	130,2	103,0
Сентябрь	1 358,2	115,9	93,1
III квартал	4 067,8	125,0	107,5
Январь-сентябрь	9 449,0	116,9	х
Октябрь	1 316,0	115,0	99,4
Ноябрь	1 181,5	105,2	87,1
Декабрь	1 008,4	104,6	88,4
IV квартал	3 505,9	108,6	84,2
Январь-декабрь	12 954,9	113,9	х
2014 г.			
Январь	852,7	113,5	82,1
Февраль	799,1	93,9	100,7
Март	1 068,7	110,0	131,7
I квартал	2 720,4	105,3	79,5
Апрель	1 040,3	94,0	91,1
Май	1 170,6	92,4	110,8
Июнь	1 402,8	88,5	115,5
II квартал	3 613,7	91,2	123,3
I полугодие	6 334,1	96,6	х
Июль	1 309,8	89,0	92,8
Август	1 260,0	80,8	95,3
Сентябрь	1 380,3	95,4	110,7
III квартал	3 950,0	88,3	105,2
Январь-сентябрь	10 284,1	92,8	х

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по формам собственности

	Январь-сентябрь 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	январь-сентябрь 2014 г. в % к январю-сентябрю 2013 г.	<u>справочно</u> январь-сентябрь 2013 г. в % к январю-сентябрю 2012 г.
Объем подрядных работ	10 284,1	100	92,8	116,9
в том числе по организациям:				
государственной собственности	1 243,5	12,1	91,1	111,2
частной собственности	8 921,3	86,7	92,5	118,0
смешанной собственности с долей государственной собственности	5 992,3	58,3	96,3	120,2
иностранной собственности	119,3	1,2	168,2	117,9
Из общего объема – за пределами республики	256,7	2,5	114,6	128,6

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в январе-сентябре 2014 г. составил 17,5% (в январе-сентябре 2013 г. – 19,1%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 13,2% (в январе-сентябре 2013 г. – 13%).

Объем работ по капитальному и текущему ремонту

	Январь-сентябрь 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		январь-сентябрь 2014 г. в % к январь-сентябрю 2013 г.	сентябрь 2014 г. в % к августу 2014 г.
Объем ремонтных работ	1 798,3	85,0	105,7
в том числе жилых зданий	236,5	86,1	153,8
Из общего объема:			
капитальный ремонт	774,8	79,0	112,9
в том числе жилых зданий	156,3	81,5	175,6
текущий ремонт	1 023,5	90,2	98,9
в том числе жилых зданий	80,2	96,5	120,8