

## II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

### 4.1. Инвестиции в основной капитал

В 2013 году использовано 32,7 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составляет 122% к уровню 2012 года.

Динамику инвестиций характеризуют следующие данные:

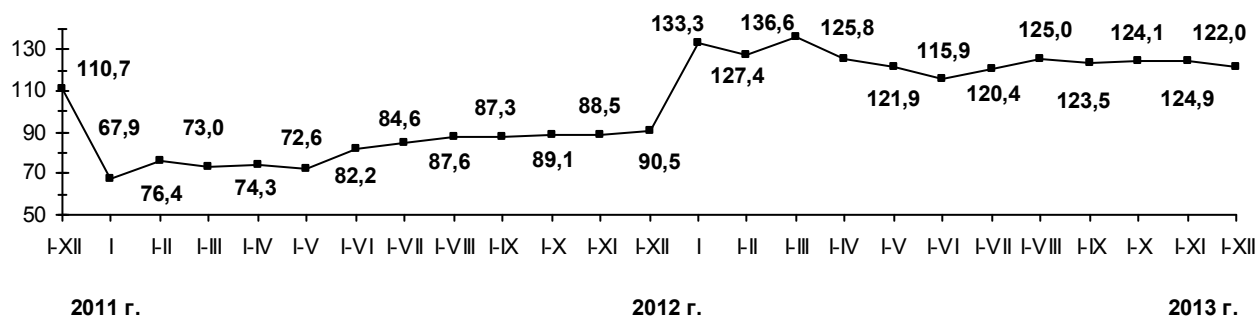
	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2012 г.</b>			
Январь	739,8	67,9	38,6
Февраль	1 015,1	83,8	135,3
Март	1 349,1	68,3	131,0
I квартал	3 104,0	73,0	55,9
Апрель	1 324,6	77,5	95,8
Май	1 502,9	70,0	109,0
Июнь	2 784,1	112,8	183,8
II квартал	5 611,6	88,9	169,0
I полугодие	8 715,6	82,2	x
Июль	1 502,9	97,1	52,6
Август	1 673,9	113,4	109,5
Сентябрь	2 483,3	90,7	145,2
III квартал	5 660,1	98,0	90,7
Январь-сентябрь	14 375,7	87,3	x
Октябрь	1 923,1	100,9	75,9
Ноябрь	1 900,7	84,8	97,1
Декабрь	3 405,5	106,5	175,8
IV квартал	7 229,3	97,9	120,9
Январь-декабрь	21 605,0	90,5	x

# ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2013 г.</b>			
Январь	1 308,3	133,3	43,4
Февраль	1 619,6	124,1	123,4
Март	2 643,0	148,2	161,2
I квартал	5 570,9	136,6	78,4
Апрель	1 703,9	100,4	63,3
Май	2 130,1	110,0	119,1
Июнь	3 716,6	104,3	176,5
II квартал	7 550,6	104,6	128,3
I полугодие	13 121,4	115,9	x
Июль	2 852,9	146,5	73,7
Август	3 363,5	152,5	118,2
III квартал	9 758,8	135,6	122,4
Январь-сентябрь	22 880,3	123,5	x
Октябрь	3 135,3	127,9	88,3
Ноябрь	3 176,3	132,1	99,9
Декабрь	3 558,0	106,5	113,2
IV квартал	9 869,7	120,9	98,7
<b>Январь-декабрь</b>	<b>32 749,9</b>	<b>122,0</b>	<b>x</b>

## Динамика инвестиций в основной капитал

в % к соответствующему периоду предыдущего года;  
в сопоставимых ценах



Использование инвестиций в основной капитал характеризуется следующими данными:

	2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	Декабрь 2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах			
			2013 г. в % к 2012 г.	декабрь 2013 г. в % к		справочно 2012 г. в % к 2011 г.
				декабрю 2012 г.	ноябрю 2013 г.	
Инвестиции в основной капитал – всего	32 749,9	3 558,0	122,0	106,5	113,2	90,5
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	16 941,5	1 661,6	130,7	111,2	104,8	86,5
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	12 533,5	1 487,9	123,1	104,6	121,8	89,2
прочие работы и затраты	3 274,9	408,5	88,0	99,6	124,9	112,8

В 2013 году на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 12,7 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 124,6% к уровню 2012 года и 38,8% общего объема инвестиций в основной капитал.

Строительно-монтажные работы в 2013 году выполнены на 16,9 трлн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 130,7% к уровню 2012 года. Удельный вес строительно-монтажных работ составил 51,7% общего объема инвестиций в основной капитал.

В 2013 году инвестиции на приобретение машин, оборудования, транспортных средств составили 12,5 трлн. рублей (38,3% общего объема инвестиций), или 123,1% к уровню 2012 года. На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходится 61,3% этих инвестиций. Из импортного оборудования 16,5% приобретено на территории Республики Беларусь.

# ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Данные об инвестициях в основной капитал по формам собственности приведены в таблице:

	Использовано за 2013 г. млрд. руб., (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		2013 г. в % к 2012 г.	<u>справочно</u> 2012 г. в % к 2011 г.
Инвестиции в основной капитал – всего	32 749,9	122,0	90,5
в том числе по формам собственности:			
государственная	14 802,5	117,9	47,7
республиканская	8 228,1	111,2	27,4
коммунальная	6 574,4	127,7	20,3
частная	17 309,6	130,5	49,0
иностранная	637,8	65,0	3,3

В 2013 году организациями государственной формы собственности использовано 14,8 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, или 117,9% к уровню 2012 года, в том числе организациями республиканской собственности – 8,2 трлн. рублей (111,2%), коммунальной собственности – 6,6 трлн. рублей (127,7%).

Данные об инвестициях в основной капитал по источникам финансирования приведены в таблице:

	2013 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к 2012 г. (в сопоставимых ценах)	2013 г.	<u>справочно</u> 2012 г.
Инвестиции в основной капитал – всего	32 749,9	122,0	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	2 006,4	139,7	6,1	5,4
средств местных бюджетов	2 720,5	181,3	8,3	5,7

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

	2013 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к 2012 г. (в сопостави- мых ценах)	2013 г.	<u>справочно</u> 2012 г.
собственных средств организаций	14 394,4	108,1	44,0	49,8
заемных средств других организаций	83,0	67,9	0,3	0,4
иностраннх инвестиций (без кредитов (займов) иностраннх банков)	359,0	65,7	1,1	1,3
кредитов (займов) банков	9 796,8	132,4	29,9	27,7
из них:				
льготных кредитов	4 056,2	128,8	12,4	11,5
кредитов (займов) иностраннх банков	1 521,1	в 6,9р.	4,6	1,1
кредитов по иностраннм кредитным линиям	1 070,2	94,3	3,3	4,0
средств населения	2 397,5	151,1	7,3	5,8
внебюджетных фондов	36,5	в 3,3р.	0,1	0,03
прочих источников	955,8	94,7	2,9	3,9

В 2013 году за счет иностраннх источников использовано 3 трлн. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 9% от общего объема инвестиций.

Данные об использовании инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности приведены в таблице:

	2013 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к 2012 г. (в сопостави- мых ценах)	2013 г.	<u>справочно</u> 2012 г.
Всего	32 749,9	122,0	100	100
в том числе:				
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	4 278,5	112,6	13,1	14,1
рыболовство, рыбоводство	0,7	23,1	0,0	0,0

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

	2013 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к 2012 г. (в сопостави- мых ценах)	2013 г.	<u>справочно</u> 2012 г.
горнодобывающая промышленность	3 512,9	91,0	10,7	14,5
обрабатывающая промышленность	12 099,8	130,9	36,9	36,0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1 678,9	109,0	5,1	5,7
строительство	768,9	172,5	2,3	1,8
торговля	714,2	90,2	2,2	2,8
гостиницы и рестораны	179,0	219,4	0,5	0,3
транспорт и связь	3 374,3	212,5	10,3	6,1
финансовая деятельность	127,9	79,1	0,4	0,6
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	4 876,9	117,6	14,9	14,2
государственное управление	102,2	112,5	0,3	0,3
образование	133,5	64,3	0,4	0,6
здравоохранение и предоставление социальных услуг	304,5	90,4	0,9	1,1
предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг	597,7	119,9	1,8	1,8

Ввод в эксплуатацию производственных мощностей и объектов характеризуется следующими данными:

	2013 г.
Помещения для содержания скота, тыс. мест:	
крупного рогатого скота	19,9
свиней	6,4
Помещения для содержания птицы, тыс. птицемест	122
Скважины нефтяные из эксплуатационного бурения, единиц	32
Скважины нефтяные из разведочного бурения, единиц	5

	2013 г.
Мощности по производству:	
рапсового масла, тонн в сутки	82,2
сыра твердых сортов (без плавленных), тонн в смену	5,0
мясных полуфабрикатов, тонн в смену	8,0
химических волокон и нитей, тыс. тонн	2,0
сборных железобетонных конструкций и изделий, тыс. куб. м	38,8
пластмассовых изделий, тыс. тонн	4,0
первичной переработки нефти, тыс. тонн	3 000,0
Линии электропередачи напряжением:	
6-20 Кв, км	41,4
0,4 Кв, км	28,0
Сети тепловые магистральные, км	1,7
Автомобильные дороги необщего пользования, км	7,2
Силосные и сенажные сооружения, тыс. куб. м	3,0
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов для организаций сельского хозяйства, тыс. тонн единовременного хранения	6,0
Междугородные кабельные линии связи, км	5,6

На 1 января 2014 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 1 679 тыс. объектов, что на 190 объектов меньше, чем было на 1 октября 2013 г. Временно приостановлено и законсервировано строительство 369 объектов. На долю объектов, строительство которых осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных), приходится 42,9%.

## 4.2. Жилищное строительство

В 2013 году на жилищное строительство использовано 4 060,6 млрд. рублей инвестиций, что составляет 12,4% к их общему объему и 127,4% к уровню 2012 года. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 811,9 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, или 89,6% к предусмотренному объему на 2013 год.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья представлена следующими данными:

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
<b>2012 г.</b>			
Январь	12,0	94,4	8,2
Февраль	23,6	110,3	196,5
Март	90,0	55,0	в 3,8р.
I квартал	125,6	63,5	67,2
Апрель	25,9	297,7	28,8
Май	33,6	149,6	129,6
Июнь	132,9	68,6	в 4р.
II квартал	192,4	85,6	153,2
I полугодие	318,0	75,2	х
Июль	12,2	189,5	9,1
Август	28,2	58,1	232,6
Сентябрь	73,3	44,5	259,6
III квартал	113,7	51,8	59,1
Январь-сентябрь	431,7	67,2	х
Октябрь	15,6	85,1	21,3
Ноябрь	17,6	77,2	112,4
Декабрь	107,0	73,3	в 6,1р.
IV квартал	140,2	74,9	123,3
Январь-декабрь	571,9	69,0	х
<b>2013 г.</b>			
Январь	19,0	158,6	17,8
Февраль	12,2	51,8	64,1
Март	125,8	139,7	в 10,3р.
I квартал	157,0	125,0	112,0
Апрель	6,5	25,2	5,2
Май	10,6	31,5	162,2
Июнь	158,9	119,6	в 15р.
II квартал	176,0	91,5	112,1
I полугодие	333,0	104,7	х
Июль	5,9	48,7	3,7

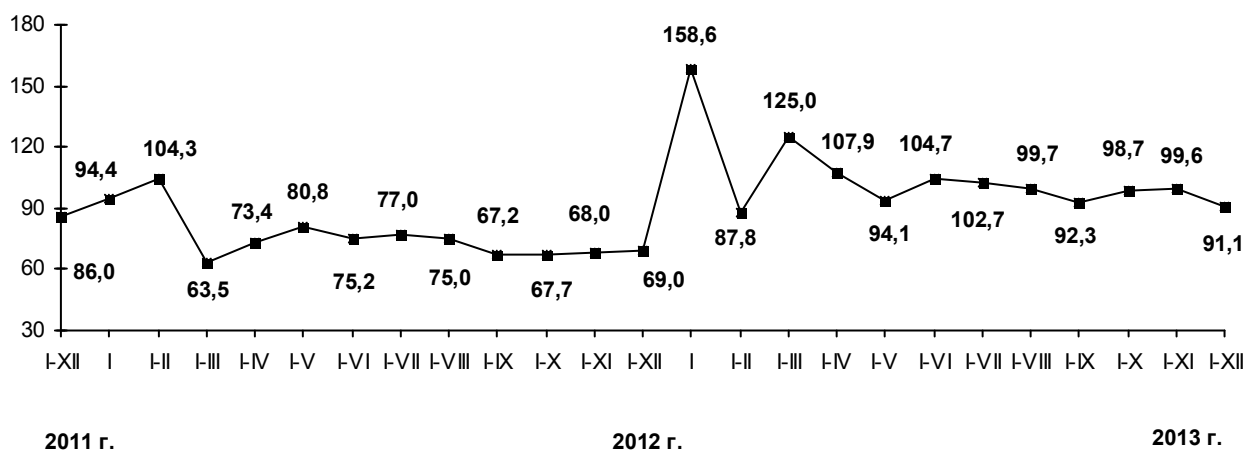


# ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Август	18,2	64,6	в 3,1р.
Сентябрь	41,2	56,3	226,1
III квартал	65,4	57,5	37,1
Январь-сентябрь	398,4	92,3	х
Октябрь	43,2	276,8	104,8
Ноябрь	21,3	121,3	49,2
Декабрь	58,1	54,3	272,9
IV квартал	122,6	87,5	187,5
<b>Январь-декабрь</b>	<b>521,0</b>	<b>91,1</b>	<b>х</b>

## Динамика ввода в эксплуатацию жилья

в % к соответствующему периоду предыдущего года



В 2013 году организациями всех форм собственности построено 6 136 новых квартир (в 2012 году – 6 984 квартиры). Введено в эксплуатацию 521 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что составляет 52,1% к предусмотренному заданию на год и 91,1% к уровню 2012 года.

Данные о выполнении заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов приводятся в таблице:

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

	Задание на 2013 г. <sup>1)</sup> , тыс. кв. м	2013 г.			Справочно
		тыс. кв. м	в % к заданию	в % к 2012 г.	2012 г. в % к 2011 г.
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования – всего	1 000	521,0	52,1	91,1	69,0
из них:					
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	200	172,2	86,1	122,6	60,1
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:					
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	380	272,1	71,6	74,4	х
в многоквартирных жилых домах в городах	465	198,0	42,6	66,9	60,1
для предоставления гражданам на условиях договора найма жи- лого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда	13,7	9,0	66,0	х	х

<sup>1)</sup> По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2012 г. № 1023.

В 2013 году для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 301,7 тыс. квадратных метров общей площади, или 57,9% от общего объема введенного жилья. По сравнению с 2012 годом ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан уменьшился на 81,2 тыс. квадратных метров. С использованием государственной поддержки сдано в эксплуатацию 272,1 тыс. квадратных метров общей площади, или 71,6% к заданию на год.

Данные о вводе в эксплуатацию общей площади жилых домов по источникам финансирования характеризуется следующими данными:

	2013 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м	в % к 2012 г.	2013 г.	справочно 2012 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов – всего	521,0	91,1	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	33,6	89,4	6,5	6,6

## ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	2013 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м	в % к 2012 г.	2013 г.	<u>справочно</u> 2012 г.
собственных средств организаций	14,5	294,7	2,8	0,9
кредитов (займов) банков	207,6	70,7	39,8	51,4
средств населения	265,3	112,6	50,9	41,2

В сельских населенных пунктах и малых городских поселениях в 2013 году введено в эксплуатацию 172,2 тыс. квадратных метров общей площади жилья, что на 31,8 тыс. квадратных метров больше, чем в 2012 году.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 96 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 18,4% от общего ввода по области (в 2012 году – 13,8%).

Данные о вводе в действие объектов коммунального хозяйства и социально-культурной сферы представлены в таблице:

	2013 г.	2013 г. в % к 2012 г.	<u>Справочно</u> 2012 г. в % к 2011 г.
Газовые сети, км	248,7	140,3	57,8
Тепловые сети, км	17,1	179,6	30,8
Водопровод, км	54,6	84,3	84,9
Канализация, км	25,9	225,6	50,2

### 4.3. Подрядная деятельность

В 2013 году объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на 12 965,3 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 114,5 % к уровню 2012 года.

**Удельный вес отдельных видов строительной деятельности  
в общем объеме подрядных работ  
в 2013 году**

в % к общему объему



Динамика объема подрядных работ представлена следующими данными:

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
<b>2012 г.</b>			
Январь	407,0	74,9	66,3
Февраль	389,7	65,6	96,5
Март	522,7	68,7	132,5
I квартал	1 319,4	69,9	68,8
Апрель	549,4	63,1	101,0
Май	716,4	72,3	126,4
Июнь	807,0	71,2	106,8
II квартал	2 072,8	69,2	144,3
I полугодие	3 392,2	69,5	x
Июль	725,9	77,7	86,5
Август	689,3	72,3	92,9
Сентябрь	826,4	88,9	116,2
III квартал	2 241,6	79,6	96,6
Январь-сентябрь	5 633,8	71,8	x

**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО**

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Октябрь	841,0	99,1	100,4
Ноябрь	829,1	105,1	95,7
Декабрь	1 139,0	91,7	88,6
IV квартал	2 809,1	98,8	100,8
Январь-декабрь	8 442,9	83,1	x
<b>2013 г.</b>			
Январь	566,2	101,3	74,3
Февраль	682,1	126,2	122,4
Март	765,6	101,0	109,1
I квартал	2 013,9	108,5	79,9
Апрель	921,9	120,6	116,4
Май	1 095,4	104,7	108,7
Июнь	1 349,9	118,4	120,0
II квартал	3 367,2	114,1	148,5
I полугодие	5 381,2	111,7	x
Июль	1 316,9	130,2	93,9
Август	1 392,7	130,2	103,0
Сентябрь	1 358,2	115,9	93,1
III квартал	4 067,8	125,0	107,5
Январь-сентябрь	9 449,0	116,9	x
Октябрь	1 316,0	115,0	99,4
Ноябрь	1 181,5	105,2	87,1
Декабрь	1 018,8	104,6	88,4
IV квартал	3 516,3	108,6	84,2
<b>Январь-декабрь</b>	<b>12 965,3</b>	<b>114,5</b>	<b>x</b>

Выполнение объема подрядных работ по формам собственности характеризуется следующими данными:

	2013 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	2013 г. в % к 2012 г.	справочно 2012 г. в % к 2011 г.
Объем подрядных работ	12 965,3	100	114,5	83,1
в том числе:				
государственная собственность	1 545,2	11,9	107,6	83,6
частная собственность	11 347,7	87,5	115,6	82,9
смешанная собственность с долей государственной собственности	7 292,3	56,2	116,6	77,9
иностранная собственность	72,4	0,6	136,1	104,7
Из общего объема – за пределами республики	261,4	2,5	131,1	125,3

В 2013 году строительно-монтажные работы на объектах капитального и текущего ремонта выполнены на 1 155 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 5,2% меньше, чем в 2012 году.

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в 2013 году составил 11% (в 2012 году – 13,5%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 14,1% (в 2012 году – 14,6%).

Данные по капитальному и текущему ремонту представлены в таблице:

	2013 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		2013 г. в % к 2012 г.	декабрь 2013 г. в % к ноябрю 2013 г.
Капитальный ремонт	527,5	98,4	113,8
в том числе жилых зданий	108,6	95,6	122,7
Текущий ремонт	627,5	92,0	122,7
в том числе жилых зданий	53,7	101,3	33,8