

II.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Инвестиции в основной капитал

В I полугодии 2014 г. использовано 16,8 трлн. рублей **инвестиций в основной капитал**, что в сопоставимых ценах составило 113,2% к уровню I полугодия 2013 г.

Динамика инвестиций в основной капитал

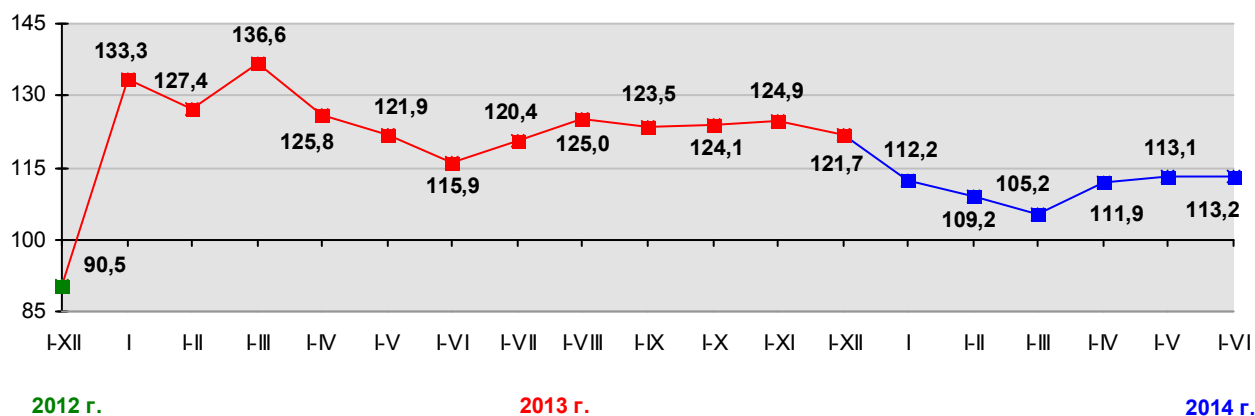
	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	1 308,3	133,3	43,4
Февраль	1 619,6	124,1	123,4
Март	2 643,0	148,2	161,2
I квартал	5 570,9	136,6	78,4
Апрель	1 703,9	100,4	63,3
Май	2 130,1	110,0	119,1
Июнь	3 716,6	104,3	176,5
II квартал	7 550,6	104,6	128,3
I полугодие	13 121,4	115,9	х
Июль	2 852,9	146,5	73,7
Август	3 363,5	152,5	118,2
Сентябрь	3 542,4	116,6	101,2
III квартал	9 758,8	135,6	122,4
Январь-сентябрь	22 880,3	123,5	х
Октябрь	3 135,3	127,9	88,3
Ноябрь	3 176,3	132,1	99,9
Декабрь	3 863,3	95,1	122,0

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Инвестиции в основной капитал, млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
IV квартал	10 174,9	115,6	100,6
Январь-декабрь	33 055,2	121,7	x
2014 г.			
Январь	1 808,8	112,2	49,3
Февраль	2 027,2	107,2	116,5
Март	3 081,6	101,0	149,8
I квартал	6 917,7	105,2	70,1
Апрель	2 769,1	133,3	87,9
Май	2 862,3	117,7	101,6
Июнь	4 243,5	111,3	144,6
II квартал	9 874,9	119,1	134,7
I полугодие	16 792,6	113,2	x

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)

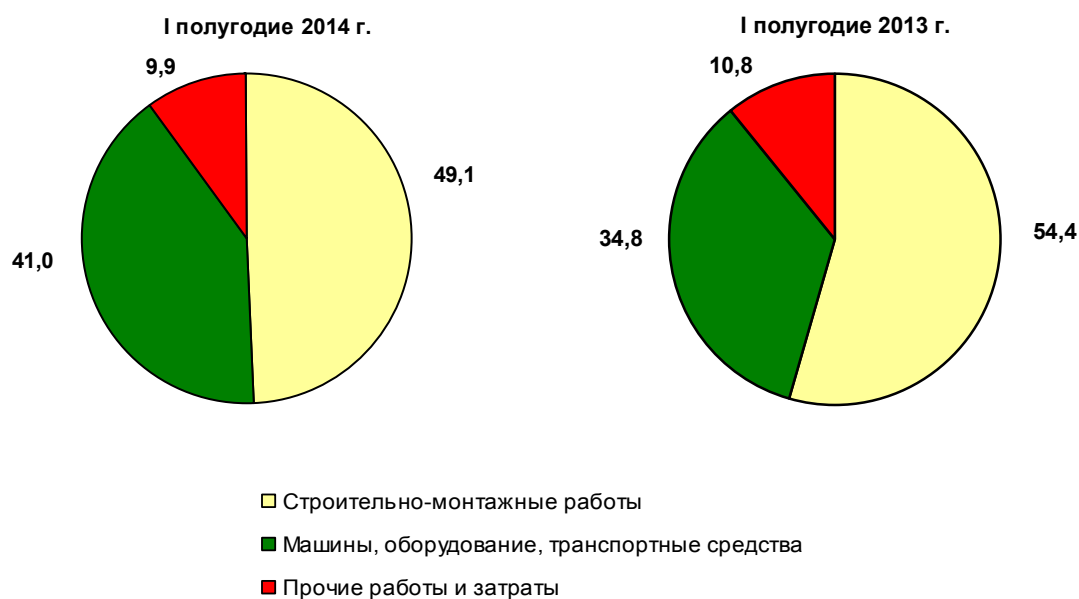


Инвестиции в основной капитал по элементам технологической структуры

	Млрд. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	I полу- годие 2014 г.	июнь 2014 г.	I полу- годие 2014 г. в % к I полу- годию 2013 г.	июнь 2014 г. в % к		<u>справочно</u> I полу- годие 2013 г. в % к I полу- годию 2012 г.
				июню 2013 г.	маю 2014 г.	
Инвестиции в основной капитал	16 792,6	4 243,5	113,2	111,3	144,6	115,9
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудо- вания)	8 250,8	2 023,1	100,3	87,6	128,2	126,4
затраты на приобретение машин, оборудования, тран- спортных средств	6 891,2	1 878,8	139,9	184,0	179,4	119,4
прочие работы и затраты	1 650,6	341,6	96,0	64,9	110,1	71,3

Структура инвестиций в основной капитал

(в % к общему объему инвестиций)



В I полугодии 2014 г. удельный вес приобретенных импортных машин, оборудования, транспортных средств составил 70,8% в их общем объеме. Из импортного оборудования 8,1% приобретено на территории Республики Беларусь.

В I полугодии 2014 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 6 трлн. рублей, что составляет 35,5% общего объема инвестиций в основной капитал (в I полугодии 2013 г. – 37,4%).

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	I полугодие 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		I полугодие 2014 г. в % к I полугодию 2013 г.	<u>справочно</u> I полугодие 2013 г. в % к I полугодию 2012 г.
Инвестиции в основной капитал	16 792,6	113,2	115,9
в том числе по формам собственности:			
государственная	6 075,8	90,7	107,7
республиканская	3 447,6	93,4	101,6
коммунальная	2 628,1	87,4	116,4
частная	10 396,4	131,5	130,1
иностранная	320,4	144,3	45,9

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	I полугодие 2014 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к I полугодию 2013 г. (в сопостави- мых ценах)	I полугодие 2014 г.	справочно I полугодие 2013 г.
Инвестиции в основной капитал	16 792,6	113,2	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	829,5	80,2	4,9	6,8
средств местных бюджетов	861,2	78,6	5,1	7,2
собственных средств организаций	7 471,2	113,2	44,5	43,6
заемных средств других организаций	42,2	176,8	0,3	0,2
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	123,6	92,3	0,7	0,8
кредитов (займов) банков	6 211,5	144,1	37,0	28,0
из них:				
льготных кредитов	3 319,6	209,1	19,8	10,4
кредитов (займов) иностранных банков	1 148,0	в 3,2р.	6,8	2,4
кредитов по иностранным кредитным линиям	449,9	114,8	2,7	2,5
собственных средств населения	997,0	75,9	5,9	11,4
внебюджетных фондов	23,4	296,1	0,1	0,0
прочих источников	233,1	76,5	1,4	2,0

В I полугодии 2014 г. за счет иностранных источников использовано 1 721,4 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что составило 10,3% от общего объема инвестиций.

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности

	I полугодие 2014 г.		В % к итогу	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к I полугодию 2013 г. (в сопостави- мых ценах)	I полугодие 2014 г.	<u>справочно</u> I полугодие 2013 г.
Всего	16 792,6	113,2	100	100
в том числе:				
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1 527,0	82,3	9,1	12,0
рыболовство, рыбоводство	0,6	112,1	0,0	0,0
горнодобывающая промышленность	1 383,8	77,8	8,2	11,8
обрабатывающая промышленность	8 276,4	160,2	49,3	34,8
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	706,3	86,5	4,2	5,2
строительство	324,9	86,7	1,9	2,3
торговля	447,8	154,1	2,7	1,8
гостиницы и рестораны	17,2	22,5	0,1	0,5
транспорт и связь	1 276,3	101,9	7,6	8,3
финансовая деятельность	24,3	53,3	0,1	0,3
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	2 304,7	84,9	13,7	20,0
государственное управление	44,2	138,9	0,3	0,2
образование	33,5	61,2	0,2	0,4
здравоохранение и предоставление социальных услуг	154,4	134,1	0,9	0,7
предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг	271,1	101,3	1,6	1,6

Ввод в эксплуатацию производственных мощностей и объектов

	I полугодие 2014 г.
Помещения для содержания скота, тыс. мест:	
крупного рогатого скота	1,8
свиней	0,4
Скважины нефтяные из эксплуатационного бурения, единиц	12
Скважины нефтяные из разведочного бурения, единиц	1
Мощности по производству:	
цельномолочной продукции, тонн в смену	35,0
Линии электропередачи напряжением:	
6-20 кВ, км	2,0
0,4 кВ, км	4,6
Кабельные линии связи, км	133
Торговые объекты, единиц	6
Силосные и сенажные сооружения, тыс. м ³	2,2

На 1 июля 2014 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 1,6 тыс. объектов, что на 28 объектов больше, чем было на 1 апреля 2014 г. Временно приостановлено и законсервировано строительство 316 объектов. На долю объектов, строительство которых осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных), приходится 44%.

4.2. Жилищное строительство

В I полугодии 2014 г. на жилищное строительство использовано 2 039,6 млрд. рублей инвестиций, что составило 12,1% к их общему объему и 75,4% к уровню I полугодия 2013 г. На строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки использовано 423,4 млрд. рублей инвестиций в основной капитал. На долю средств, вложенных в строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов индивидуальной жилой застройки, приходится 30,3% этих инвестиций.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	19,2	160,2	18,0
Февраль	13,3	56,5	69,2
Март	116,5	129,5	в 8,8р.
I квартал	149,1	118,7	106,4
Апрель	8,0	30,7	6,8
Май	11,2	33,4	141,0
Июнь	128,0	96,3	в 11,4р.
II квартал	147,2	76,5	98,7
I полугодие	296,2	93,1	х
Июль	6,7	55,1	5,2
Август	26,1	92,4	в 3,9р.
Сентябрь	31,3	42,8	120,1
III квартал	64,1	56,4	43,6
Январь-сентябрь	360,4	83,5	х
Октябрь	45,5	291,5	145,2
Ноябрь	24,2	137,9	53,2
Декабрь	61,0	57,0	252,0
IV квартал	130,7	93,2	203,8
Январь-декабрь	491,0	85,9	х
2014 г.			
Январь	85,8	в 4,5р.	140,8
Февраль	21,6	162,4	25,2
Март	50,5	43,4	233,8
I квартал	158,0	106,0	120,9
Апрель	29,0	в 3,6р.	57,3
Май	42,7	в 3,8р.	147,4

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Июнь	90,1	70,4	210,9
II квартал	161,8	110,0	102,4
I полугодие	319,8	108,0	х

В I полугодии 2014 г. организациями всех форм собственности построено 4 536 новых квартир (в I полугодии 2013 г. – 3 607 квартир).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	Задание на 2014 г. ¹⁾ , тыс. кв. м	I полугодие 2014 г.			Справочно
		тыс. кв. м общей площади	в % к заданию	в % к I полу- годию 2013 г.	I полуго- дие 2013 г. в % к I полуго- дию 2012 г.
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	650	319,8	49,2	108,0	93,1
из них:					
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	130	105,3	81,0	107,2	139,7
индивидуальных жилых домов	200	89,1	44,6	67,4	104,5
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:					
осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	380	194,4	51,2	117,1	84,7
в многоквартирных жилых домах в городах	260	143,9	55,3	113,0	81,1
для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерчес- кого использования государст- венного жилищного фонда	34,8	21,2	60,8	в 3,3р.	–

¹⁾ По постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 1 191.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 206,7 тыс. квадратных метров общей площади, или 64,6% от общего объема введенного жилья.

По сравнению с I полугодием 2013 г. ввод в эксплуатацию жилья для этой категории граждан увеличился на 26,4 тыс. квадратных метров общей площади. С государственной поддержкой построено 94,1% от общего объема жилых домов, введенных в эксплуатацию для нуждающихся в жилье граждан.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 59,1 тыс. квадратных метров общей площади жилья, или 18,5% от общего ввода по области (в I полугодии 2013 г. – 17,7%).

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов по источникам финансирования

	I полугодие 2014 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м	в % к I полугодю 2013 г.	I полугодие 2014 г.	<u>справочно</u> I полугодие 2013 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	319,8	108,0	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	41,2	185,4	12,9	7,5
собственных средств организаций	14,9	112,7	4,6	4,5
кредитов (займов) банков	132,5	107,1	41,4	41,8
собственных средств населения	131,3	95,7	41,0	46,3

Данные о вводе в действие объектов коммунального хозяйства и социально-культурной сферы

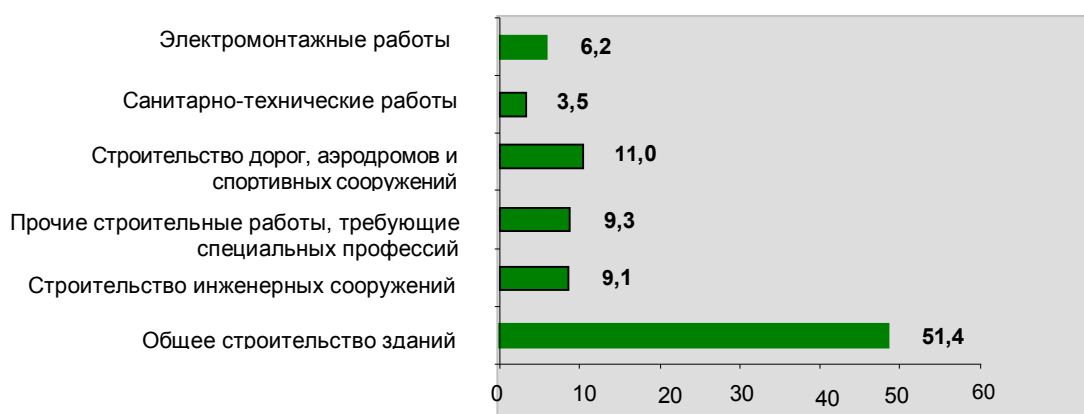
	I полугодие 2014 г.	I полугодие 2014 г. в % к I полугодю 2013 г.	<u>Справочно</u> I полугодие 2013 г. в % к I полугодю 2012 г.
Газовые сети, км	94,0	234,8	88,5
Тепловые сети, км	2,9	80,4	137,7
Водопровод, км	17,4	269,8	23,3
Канализация, км	6,1	133,3	60,0

4.3. Подрядная деятельность

В I полугодии 2014 г. объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство» выполнен на 6 334,1 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составило 96,6% к уровню I полугодия 2013 г.

Удельный вес отдельных видов строительной деятельности в общем объеме подрядных работ в I полугодии 2014 г.

(в % к общему объему)



Объемы и индексы подрядных работ

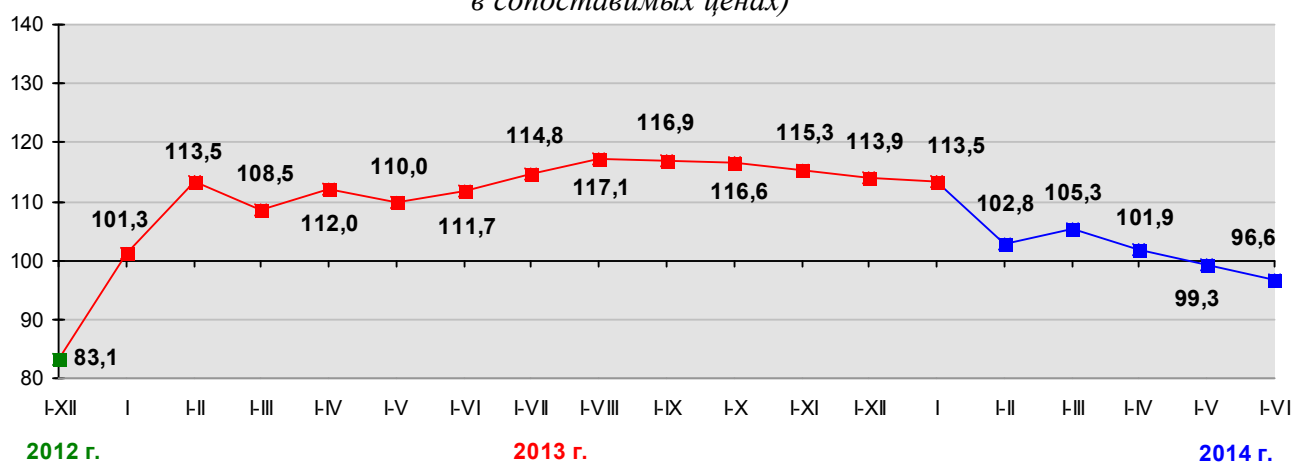
	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2013 г.			
Январь	566,3	101,3	74,3
Февраль	682,1	126,2	122,4
Март	765,6	101,0	109,1
I квартал	2 013,9	108,5	79,9
Апрель	921,9	120,6	116,4
Май	1 095,4	104,7	108,7
Июнь	1 349,9	118,4	120,0
II квартал	3 367,2	114,1	148,5
I полугодие	5 381,2	111,7	x
Июль	1 316,9	130,2	93,9
Август	1 392,7	130,2	103,0

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ И СТРОИТЕЛЬСТВО

	Млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Сентябрь	1 358,2	115,9	93,1
III квартал	4 067,8	125,0	107,5
Январь-сентябрь	9 449,0	116,9	х
Октябрь	1 316,0	115,0	99,4
Ноябрь	1 181,5	105,2	87,1
Декабрь	1 008,4	104,6	88,4
IV квартал	3 505,9	108,6	84,2
Январь-декабрь	12 954,9	113,9	х
2014 г.			
Январь	852,7	113,5	82,1
Февраль	799,1	93,9	100,7
Март	1 068,7	110,0	131,7
I квартал	2 720,4	105,3	79,5
Апрель	1 040,3	94,0	91,1
Май	1 170,6	92,4	110,8
Июнь	1 402,8	88,5	115,5
II квартал	3 613,7	91,2	123,3
I полугодие	6 334,1	96,6	х

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Объем подрядных работ по формам собственности

	I полугодие 2014 г.		В сопоставимых ценах	
	млрд. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I полугодие 2014 г. в % к I полугодию 2013 г.	<u>справочно</u> I полугодие 2013 г. в % к I полугодию 2012 г.
Объем подрядных работ	6 334,1	100	96,6	111,7
в том числе:				
государственная собственность	708,5	11,2	94,7	117,6
частная собственность	5 557,8	87,7	96,3	110,8
смешанная собственность с долей государственной собственности	3 792,8	59,9	97,7	115,1
иностранная собственность	67,8	1,1	175,6	104,4
Из общего объема – за пределами республики	198,3	3,1	236,2	84,2

Удельный вес ремонтных работ в общем объеме подрядных работ в I полугодии 2014 г. составил 16,4% (в I полугодии 2013 г. – 17,7%). Ремонт жилых зданий в объеме ремонтных работ составил 12% (в I полугодии 2013 г. – 14%).

Объем работ по капитальному и текущему ремонту

	I полугодие 2014 г., млрд. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		I полугодие 2014 г. в % к I полугодию 2013 г.	июнь 2014 г. в % к маю 2014 г.
Объем ремонтных работ	1 037,0	89,2	115,3
в том числе жилых зданий	124,5	76,6	177,9
Из общего объема:			
капитальный ремонт	419,8	84,4	120,2
в том числе жилых зданий	84,7	73,3	171,2
текущий ремонт	617,3	92,7	112,1
в том числе жилых зданий	39,7	84,8	195,6