

6. СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

6.1. Инвестиции в основной капитал

В I квартале 2020 г. использовано 865,5 млн. рублей **инвестиций в основной капитал**, или в сопоставимых ценах 95,7% к уровню I квартала 2019 г.

Инвестиции в основной капитал

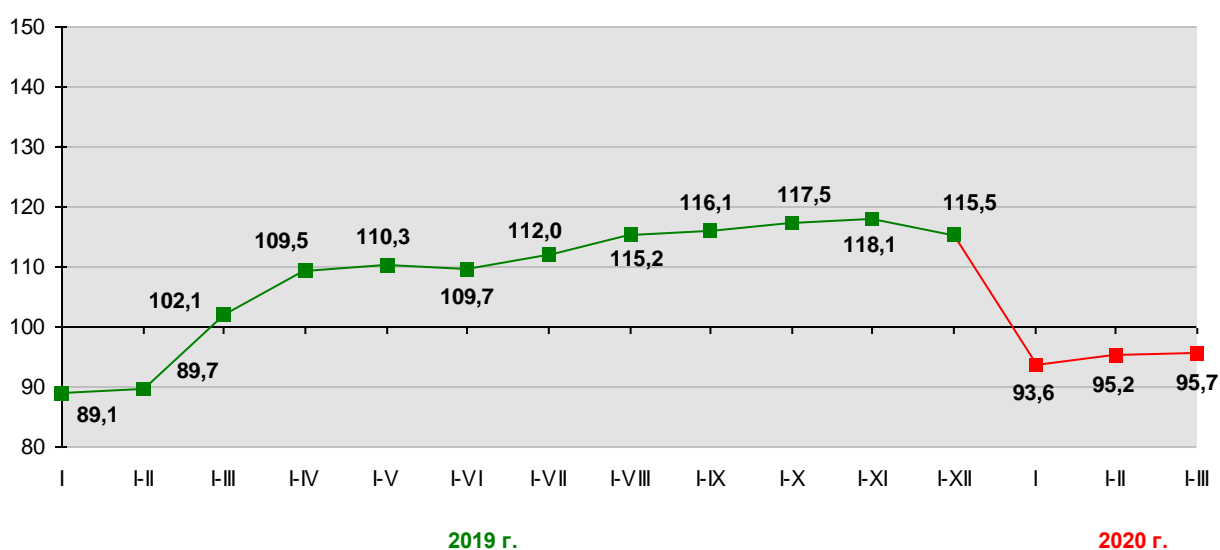
	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2019 г.			
Январь	245,1	89,1	50,8
Февраль	260,1	90,0	111,4
Март	334,7	129,1	128,1
I квартал	839,9	102,1	84,1
Апрель	327,4	135,6	93,0
Май	326,0	113,1	97,8
Июнь	363,9	107,2	111,1
II квартал	1 017,3	117,0	115,1
<i>I полугодие</i>	<i>1 857,3</i>	<i>109,7</i>	<i>x</i>
Июль	324,0	127,5	88,0
Август	386,0	138,1	118,2
Сентябрь	359,7	122,2	93,0
III квартал	1 069,7	129,1	102,3
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>2 927,0</i>	<i>116,1</i>	<i>x</i>
Октябрь	377,8	130,3	106,2
Ноябрь	358,4	122,8	92,9
Декабрь	406,4	96,8	112,3
IV квартал	1 142,6	114,0	105,7
<i>Январь-декабрь</i>	<i>4 069,5</i>	<i>115,5</i>	<i>x</i>
2020 г.			
Январь	245,4	93,6	58,8
Февраль	268,8	96,8	115,7

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
Март	351,4	96,9	128,4
I квартал	865,5	95,7	75,3

Индексы инвестиций в основной капитал

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



Инвестиции в основной капитал по подчиненности организаций

	I квартал 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.	справочно I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.
Инвестиции в основной капитал	865,5	100	95,7	102,1
в том числе по организациям:				
подчиненным республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям	507,3	58,6	98,0	97,2

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	I квартал 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.	<u>справочно</u> I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.
подчиненным местным исполнительным и распорядительным органам	178,2	20,6	93,4	98,6
без ведомственной подчиненности	180,0	20,8	92,3	119,1

**Инвестиции в основной капитал
по элементам технологической структуры**

	Млн. руб. (в текущих ценах)		В сопоставимых ценах			
	I квартал 2020 г.	март 2020 г.	I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.	март 2020 г. в % к		<u>справочно</u> I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.
				марту 2019 г.	февралю 2020 г.	
Инвестиции в основной капитал	865,5	351,4	95,7	96,9	128,4	102,1
в том числе:						
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	545,7	212,4	102,4	106,3	125,9	112,6
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	233,9	104,1	82,3	81,3	139,1	91,0
прочие работы и затраты	85,8	34,9	93,2	96,9	117,1	87,8

В I квартале 2020 г. доля строительно-монтажных работ составила 63,1% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2019 г. – 57,3%).

Удельный вес затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств в общем объеме инвестиций составил 27% (в I квартале 2019 г. – 33,1%). На долю импортных машин, оборудования, транспортных средств приходилось 45,7% инвестиций, вложенных в активную часть основных средств (в I квартале 2019 г. – 59,9%).

В I квартале 2020 г. на реконструкцию и модернизацию действующих объектов основных средств направлено 159 млн. рублей, или 18,4% общего объема инвестиций в основной капитал (в I квартале 2019 г. – 21,6%).

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

	I квартал 2020 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I кварталу 2019 г. (в сопостави- мых ценах)	I квартал 2020 г.	<u>справочно</u> I квартал 2019 г.
Инвестиции в основной капитал	865,5	95,7	100	100
в том числе за счет:				
средств республиканского бюджета	36,2	94,5	4,2	4,2
средств местных бюджетов	34,1	92,4	3,9	4,1
собственных средств организаций	570,6	96,6	65,9	64,4
заемных средств других организаций	5,1	265,1	0,6	0,2
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	3,2	30,8	0,4	1,1
кредитов (займов) банков	75,1	99,8	8,7	8,1
льготных кредитов	14,6	57,2	1,7	2,8
кредитов (займов) иностранных банков	1,2	92,8	0,1	0,1
кредитов по иностранным кредитным линиям	–	–	–	–
собственных средств населения	110,5	84,9	12,8	15,9
внебюджетных фондов	2,9	в 3,5р.	0,3	0,1
прочих источников	27,8	155,0	3,2	1,8

Инвестиции в основной капитал по формам собственности

	I квартал 2020 г.		В сопоставимых ценах	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к итогу	I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.	<u>справочно</u> I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.
Инвестиции в основной капитал	865,5	100	95,7	102,1
в том числе по организациям:				
государственной собственности	351,1	40,6	108,0	117,9
республиканской	213,6	24,7	109,6	121,4
коммунальной	137,5	15,9	105,7	113,0
частной собственности	491,9	56,8	88,4	98,3
смешанной собственности с долей государственной собственности	323,5	37,4	87,1	89,7
иностранной собственности	22,5	2,6	106,1	51,0

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности

	I квартал 2020 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I кварталу 2019 г. (в сопоставимых ценах)	I квартал 2020 г.	<u>справочно</u> I квартал 2019 г.
Инвестиции в основной капитал	865,5	95,7	100	100
в том числе:				
сельское, лесное и рыбное хозяйство	93,7	101,8	10,8	10,0
горнодобывающая промышленность	131,8	104,7	15,2	13,4
обрабатывающая промышленность	292,3	86,1	33,8	37,6

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	I квартал 2020 г.		В % к итогу	
	млн. руб. (в текущих ценах)	в % к I кварталу 2019 г. (в сопоставимых ценах)	I квартал 2020 г.	<u>справочно</u> I квартал 2019 г.
снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом	18,9	112,9	2,2	1,8
водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	19,6	167,7	2,3	1,2
строительство	6,7	132,7	0,8	0,6
оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов	19,1	107,4	2,2	1,8
транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	51,6	94,1	6,0	6,1
услуги по временному проживанию и питанию	1,3	247,2	0,2	0,0
информация и связь	9,3	70,8	1,1	1,4
финансовая и страховая деятельность	1,2	77,1	0,1	0,2
операции с недвижимым имуществом ¹⁾	192,1	88,8	22,2	23,4
профессиональная, научная и техническая деятельность	3,2	88,7	0,4	0,2
деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг	4,0	169,0	0,5	0,4
государственное управление	4,5	125,0	0,5	0,3
образование	6,1	78,4	0,7	0,4
здравоохранение и социальные услуги	6,0	190,4	0,7	0,9
творчество, спорт, развлечения и отдых	3,8	115,2	0,4	0,4
предоставление прочих видов услуг	0,2	164,9	0,0	0,0

¹⁾ Включая инвестиции, направленные на жилищное строительство.

На 1 апреля 2020 г. в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находился 861 объект (на 1 января 2020 г. – 969 объектов). При этом строительство 54% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства. Временно приостановлено и законсервировано строительство 202 объектов.

6.2. Жилищное строительство

В I квартале 2020 г. объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 181,8 млн. рублей (21% к общему объему инвестиций в основной капитал), или в сопоставимых ценах 94,4% к I кварталу 2019 г.

За I квартал 2020 г. в эксплуатацию **введено** 122,2 тыс. квадратных метров **жилья**, что составляет 105,4% к уровню I квартала 2019 г.

Ввод в эксплуатацию жилья

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2019 г.			
Январь	49,5	106,5	64,5
Февраль	28,6	90,1	57,8
Март	37,8	69,5	132,4
I квартал	115,9	87,4	102,1
Апрель	17,2	131,0	45,6
Май	23,5	97,1	136,1
Июнь	85,3	122,3	в 3,6р.
II квартал	126,0	117,7	108,7
<i>I полугодие</i>	<i>241,9</i>	<i>100,9</i>	<i>x</i>
Июль	13,7	49,8	16,1
Август	15,3	102,1	111,3
Сентябрь	72,6	127,5	в 4,8р.
III квартал	101,6	102,2	80,6
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>343,4</i>	<i>101,3</i>	<i>x</i>
Октябрь	26,8	218,0	37,0

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	Тыс. кв. м общей площади	В % к	
		соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Ноябрь	21,5	87,9	80,3
Декабрь	108,2	141,1	в 5р.
IV квартал	156,6	137,9	154,2
Январь-декабрь	500,0	110,5	х
2020 г.			
Январь	28,3	57,2	26,2
Февраль	17,4	60,8	61,4
Март	76,5	202,3	в 4,4р.
I квартал	122,2	105,4	78,0

Из общего объема введенного в I квартале 2020 г. в эксплуатацию жилья 54,8% построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в I квартале 2019 г. – 35%), в том числе с государственной поддержкой – 38,5% (в I квартале 2019 г. – 25,7%).

Основные показатели по вводу в эксплуатацию жилья

	I квартал 2020 г.		Справочно I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2019 г.	
Введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования	122,2	105,4	87,4
из них:			
в многоквартирных энергоэффективных жилых домах	63,2	160,6	55,9
в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	36,6	102,7	127,0
в сельских населенных пунктах	19,3	88,2	136,8
индивидуальных жилых домов	58,8	77,1	152,4
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	66,9	165,2	85,4
из них осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	47,0	157,7	108,3

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

	I квартал 2020 г.		<u>Справочно</u> I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 г.
	тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2019 г.	
жилых домов (квартир) для многодетных семей	31,9	176,5	198,0
арендного жилья государственного, частного жилищных фондов	6,7	—	—

**Ввод в эксплуатацию жилья
по источникам финансирования**

	I квартал 2020 г.		В % к итогу	
	тыс. кв. м общей площади	в % к I кварталу 2019г.	I квартал 2020 г.	<u>справочно</u> I квартал 2019 г.
Введено в эксплуатацию жилых домов	122,2	105,4	100	100
из них за счет:				
средств консолидированного бюджета	8,4	в 29р.	6,9	0,2
собственных средств организаций	1,9	в 5,5р.	1,6	0,3
кредитов (займов) банков	43,5	167,4	35,6	22,4
из них льготных кредитов	4,3	34,5	3,5	10,7
собственных средств населения	67,5	75,7	55,3	77,0

6.3. Подрядная деятельность

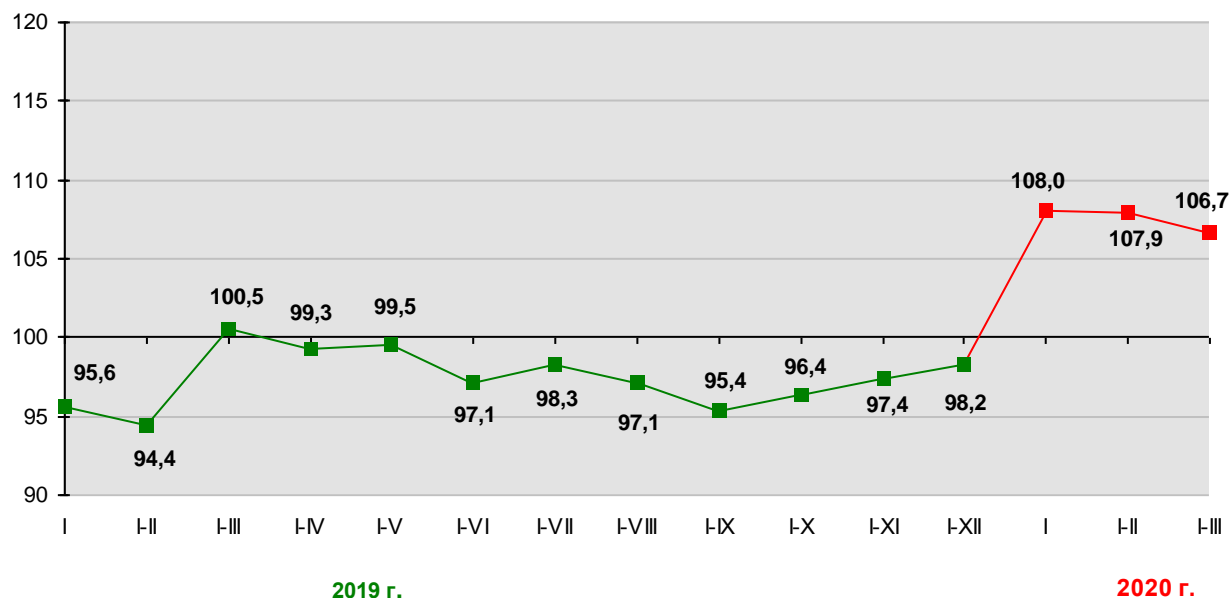
В I квартале 2020 г. **объем подрядных работ по виду деятельности «Строительство»** выполнен на сумму 297,1 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 106,7% к уровню I квартала 2019 г.

Объем подрядных работ

	Объем подрядных работ, млн. руб. (в текущих ценах)	В сопоставимых ценах	
		в % к соответствующему периоду предыдущего года	в % к предыдущему периоду
2019 г.			
Январь	70,9	95,6	56,8
Февраль	73,1	93,1	110,5
Март	95,1	111,0	128,0
I квартал	239,2	100,5	72,7
Апрель	100,7	95,8	99,8
Май	116,4	99,3	112,4
Июнь	115,7	88,6	98,9
II квартал	332,8	94,2	130,2
<i>I полугодие</i>	<i>572,0</i>	<i>97,1</i>	<i>x</i>
Июль	122,7	104,1	104,7
Август	118,9	90,8	95,4
Сентябрь	121,1	85,4	100,4
III квартал	362,7	92,8	104,7
<i>Январь-сентябрь</i>	<i>934,7</i>	<i>95,4</i>	<i>x</i>
Октябрь	129,9	104,0	108,4
Ноябрь	123,6	106,9	93,2
Декабрь	142,9	105,3	116,0
IV квартал	396,3	105,3	107,4
<i>Январь-декабрь</i>	<i>1 331,0</i>	<i>98,2</i>	<i>x</i>
2020 г.			
Январь	90,6	108,0	60,7
Февраль	92,4	107,8	109,6
Март	114,1	105,0	121,9
I квартал	297,1	106,7	74,7

Индексы объема подрядных работ

(в % к соответствующему периоду предыдущего года;
в сопоставимых ценах)



В I квартале 2020 г. общий объем ремонтных работ выполнен на сумму 51,5 млн. рублей (17,3% от общего объема подрядных работ), или в сопоставимых ценах 111,4% к уровню I квартала 2019 г.